

4. Bautätigkeit und Wohnen

Vorbemerkungen

Der **Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen** wurde bis 2010 durch Fortschreibung der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 30.09.1995 mit Hilfe der **Bautätigkeitsstatistik** (Fertigstellung und Abgänge) durch das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern ermittelt. Seit dem Jahr 2011 erfolgt die Fortschreibung auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 im Rahmen des Zensus 2011. In diesem Zusammenhang wurde die Definition der Wohnung in der Baustatistik angepasst. So muss u.a. eine Wohnung nun nicht mehr stets eine Küche oder Kochgelegenheit aufweisen.

Die Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand nach Stadtgebieten und Stadtteilen (Tabelle 4.3.2) basieren auf eigenen Fortschreibungen. Daher sind beim Vergleich der Summe der Wohnungen nach Stadtgebieten für die Hansestadt Stralsund insgesamt und den amtlichen Wohnungsbestandsangaben des Statistischen Amtes Abweichungen möglich.

Quellen

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Amt für Planung und Bau

4.1 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Alle Bau - maßnahmen ^{1/}	Errichtung neuer Gebäude				
		Wohnbau	darunter mit:		Nichtwohnbau	
			1 u. 2 Wohnungen	3 u. mehr Wohnungen ^{2/}		
1993	Gebäude	114	20	17	3	34
	Wohnungen	122	119	20	99	2
1994	Gebäude	160	61	57	2	44
	Wohnungen	225	208	61	91	20
1995	Gebäude	239	86	64	22	52
	Wohnungen	585	515	74	441	39
1996	Gebäude	152	54	46	6	29
	Wohnungen	244	155	53	50	76
1997	Gebäude	219	88	69	19	46
	Wohnungen	389	349	80	269	20
1998	Gebäude	245	130	104	25	32
	Wohnungen	463	310	112	198	44
1999	Gebäude	459	324	290	34	27
	Wohnungen	620	512	306	206	4
2000	Gebäude	262	194	184	10	26
	Wohnungen	352	323	191	132	28
2001	Gebäude	250	172	156	16	15
	Wohnungen	306	296	163	133	3
2002	Gebäude	263	223	215	8	15
	Wohnungen	366	330	224	106	2
2003	Gebäude	144	108	99	9	7
	Wohnungen	410	380	101	279	5
2004	Gebäude	178	147	142	5	6
	Wohnungen	256	217	148	69	-
2005	Gebäude	152	119	116	3	15
	Wohnungen	159	131	118	13	7
2006	Gebäude	125	88	96	2	7
	Wohnungen	181	112	91	21	-
2007	Gebäude	100	84	82	2	6
	Wohnungen	117	118	83	35	-
2008	Gebäude	119	94	88	6	6
	Wohnungen	134	112	93	19	-
2009	Gebäude	80	55	54	1	4
	Wohnungen	112	62	69	3	45
2010	Gebäude	66	39	36	3	5
	Wohnungen	70	50	37	13	-
2011	Gebäude	103	69	61	8	7
	Wohnungen	171	121	67	54	2
2012	Gebäude	129	84	74	10	7
	Wohnungen	242	167	74	93	-
2013	Gebäude	87	61	56	5	5
	Wohnungen	120	90	62	28	-
2014	Gebäude	93	59	51	8	6
	Wohnungen	103	97	56	41	-
2015	Gebäude	97	75	69	6	5
	Wohnungen	185	150	77	73	-
2016	Gebäude	124	79	67	12	4
	Wohnungen	282	185	69	116	-
2017	Gebäude	99	68	51	17	5
	Wohnungen	283	256	52	204	-

^{1/} Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden^{2/} ohne Wohnheime, 1997 einschließlich Wohnheime

4.2 Baugenehmigungen

Jahr	alle Baumaßnahmen ^{1/}		Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		
			insgesamt	darunter: mit 1 u. 2 Wohn.	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche
	Anzahl				100 m ²	Anzahl		100 m ²	
1993	207	438	51	41	400	259	67	38	926
1994	210	403	84	70	352	264	45	38	593
1995	209	320	71	55	290	223	42	36	552
1996	245	677	81	45	487	341	49	106	642
1997	258	393	151	121	340	264	29	21	571
1998	376	740	263	225	554	426	34	22	391
1999	376	431	271	255	392	361	28	17	463
2000	227	357	155	143	341	268	18	19	133
2001	253	381	197	186	325	265	15	12	105
2002	247	490	206	196	431	352	12	-	45
2003	171	200	133	127	166	160	8	7	130
2004	167	252	134	131	148	143	9	-	34
2005	124	110	105	104	108	114	9	-	85
2006	113	154	85	81	128	116	5	-	28
2007	143	183	107	101	130	137	11	44	311
2008	65	55	43	38	58	60	5	-	42
2009	107	206	60	53	138	118	10	4	107
2010	102	116	66	59	102	104	6	-	99
2011	113	207	78	71	115	121	4	-	35
2012	103	134	78	74	99	110	5	-	36
2013	81	198	51	39	188	168	5	-	43
2014	126	235	84	71	158	166	8	-	62
2015	111	283	84	70	232	194	2	-	18
2016	108	162	72	64	150	166	9	-	41
2017	82	238	50	36	222	189	6	-	22

^{1/} Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

4.3 Gebäude- und Wohnungsbestand

4.3.1 Wohnungsbestand

Jahr	ins. ^{1/} gesamt	davon mit ... Räumen ^{2/}					Räume		Fläche
		1	2	3	4	5 u. mehr	Anzahl	je Wohnung	
	Anzahl								m ²
30.09.1995	30.011	1.066	2.023	9.137	12.010	5.811	112.017	3,7	61,7
31.12.1996	30.300	1.137	1.993	9.261	12.038	5.871	112.426	3,7	61,9
31.12.1997	30.637	1.183	2.028	9.342	12.121	5.963	113.621	3,7	62,0
31.12.1998	30.940	1.186	2.109	9.385	12.165	6.095	114.807	3,7	62,3
31.12.1999	31.506	1.207	2.150	9.492	12.339	6.318	117.107	3,7	62,7
31.12.2000	31.787	1.224	2.166	9.556	12.422	6.419	118.240	3,7	62,9
31.12.2001	32.123	1.225	2.185	9.660	12.502	6.551	119.627	3,7	63,1
31.12.2002	32.454	1.229	2.236	9.723	12.560	6.706	120.999	3,7	63,4
31.12.2003	32.842	1.279	2.320	9.850	12.598	6.795	122.242	3,7	63,4
31.12.2004	33.087	1.288	2.355	9.930	12.647	6.867	123.142	3,7	63,6
31.12.2005	33.135	1.273	2.344	9.902	12.687	6.929	123.520	3,7	63,7
31.12.2006	33.173	1.279	2.348	9.947	12.654	6.945	123.623	3,7	63,8
31.12.2007	33.056	1.254	2.350	9.847	12.632	6.973	123.382	3,7	64,0
31.12.2008	33.188	1.255	2.362	9.876	12.656	7.039	123.971	3,7	64,1
31.12.2009	33.288	1.296	2.356	9.921	12.679	7.036	124.234	3,7	64,2
31.12.2010	33.328	1.296	2.364	9.918	12.677	7.073	124.435	3,7	64,2
31.12.2011	33.535	1.075	4.017	10.577	11.386	6.480	122.143	3,6	66,8
31.12.2012	33.787	1.115	4.034	10.630	11.443	6.565	123.066	3,6	67,0
31.12.2013	33.859	1.136	4.025	10.628	11.467	6.603	123.382	3,6	67,1
31.12.2014	33.963	1.132	4.058	10.651	11.475	6.647	123.806	3,6	67,2
31.12.2015	34.150	1.164	4.078	10.676	11.525	6.707	124.482	3,6	67,4
31.12.2016	34.433	1.205	4.138	10.763	11.538	6.789	125.400	3,6	67,5
31.12.2017	34.715	1.198	4.242	10.857	11.565	6.853	126.333	3,6	67,7

^{1/} Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden (bis 2010 ohne Wohnungen in Wohnheimen)

^{2/} alle Räume mit mindestens 6 m² Wohnfläche sowie Küchen

4.3.2 Gebäude- und Wohnungsbestand 2017 nach Stadtgebieten und Stadtteilen (vorläufige Angaben)

Gebäude mit Wohnraum ^{1/}					
Stadtgebiet/ Stadtteil	insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 und mehr Wohnungen	darin Wohnungen	Einwohner je Wohnung
Stralsund	9.002	5.832	2.870	34.618	1,7
Altstadt	868	286	436	3.941	1,5
Altstadt	834	280	415	3.736	1,5
Hafeninsel	10	1	4	50	0,5
Bastionengürtel	24	5	17	155	1,9
Knieper	2.694	1.428	1.208	15.306	1,7
Kniepervorstadt	1.325	958	334	3.279	1,9
Knieper Nord	760	362	381	4.159	1,6
Knieper West	608	107	493	7.868	1,6
Tribseer	2.055	1.498	520	5.798	1,8
Tribseer Vorstadt	664	310	327	3.229	1,7
Tribseer Siedlung	922	729	186	2.071	1,7
Tribseer Wiesen	438	437	1	433	3,0
Schrammsche Mühle	31	22	6	65	1,9
Franken	1.170	778	361	3.737	1,8
Frankenvorstadt	695	330	350	3.135	1,7
Dänholm	11	2	2	65	2,9
Franken Mitte	152	140	7	194	2,1
Frankensiedlung	312	306	2	343	2,3
Süd	1.308	1.201	98	2.072	2,0
Andershof	1.043	947	88	1.764	2,0
Devin	234	223	10	273	2,1
Voigdehagen	31	31	0	35	2,1
Lüssower Berg	101	99	0	106	2,1
Langendorfer Berg	70	58	6	112	2,7
Grünhufe	736	484	241	3.546	1,9
Stadtkoppel	113	100	4	142	2,3
Vogelsang	119	7	111	1.599	1,6
Grünthal-Viermorgen	474	347	126	1.773	2,0
Freienlande	29	29	0	32	2,3

^{1/} ohne Wohnheime