

Plan 4 Konzept der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (WA) / z.T. mit hohem Grünanteil
-  durch Gewerbelärm (Hafenbetriebe) belasteter Bereich; für Wohnnutzungen Schutzmaßnahmen erforderlich
-  Mischgebiet (MI)
-  Gemeinbedarf / z.T. mit hohem Grünanteil
-  größere Stellplatzanlage
-  Schule
-  Kindergarten / Jugendeinrichtung
-  Öffentliche Verwaltung

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- 1,6 GFZ - Geschossflächenzahl
- 0,3 BFF - Biotopflächenfaktor
- III-IV Geschossigkeit

Grün- und Freiflächenstruktur

-  Öffentliche Freiflächen
-  Öffentlicher Spielplatz
-  Friedhof

Sonstiges

-  Formlich festgelegtes Sanierungsgebiet (Erweiterung)
-  Erweitertes Untersuchungsgebiet

Quartiersnummern (F...)



Hansestadt Stralsund
Frankenvorstadt
Städtebaulicher Rahmenplan

Konzept der baulichen Nutzung

Maßstab 1 : 7.000 (im A4)

Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

Conradi, Bockhorst und Partner