

# Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025

Band III - Städtebauliche Sondervermögen





Haushaltssatzungen  
und  
Haushaltspläne der  
städtebaulichen Sondervermögen  
der Hansestadt Stralsund

Altstadtinsel

Grünhufe

Knieper West

Kleiner Wiesenweg

Tribseer Vorstadt



## **Inhaltsübersicht**

- 1. Vorbemerkungen und Bewirtschaftungsregelungen**
  
- 2. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund**
  - **Altstadtinsel**
  
- 3. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund**
  - **Grünhufe**
  
- 4. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund**
  - **Knieper West**
  
- 5. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund**
  - **Kleiner Wiesenweg**
  
- 6. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund**
  - **Tribseer Vorstadt**



## 1. Vorbemerkungen und Bewirtschaftungsregelungen

Gemäß § 64 Abs. 2 der Kommunalverfassung (KV M-V) ist für städtebauliche Sondervermögen zur Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen gemäß § 136 des Baugesetzbuches und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 des Baugesetzbuches eine Sonderrechnung zu führen.

Dabei ist für jede städtebauliche Gesamtmaßnahme ein Sondervermögen der Gemeinde zu bilden.

Die Hansestadt Stralsund hat für die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen

- Altstadtinsel,
- Grünhufe,
- Knieper West,
- Kleiner Wiesenweg,
- Tribseer Vorstadt

die der Stadterneuerungsgesellschaft der Hansestadt Stralsund mbH, als treuhänderischem Sanierungsträger zur Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen übertragen wurden, je ein Sondervermögen zu führen.

**Altstadtinsel:** Die Hansestadt Stralsund wurde Anfang 1990 in das Modellstadtprogramm aufgenommen. In die Sanierungsmaßnahme „Altstadtinsel“ wurden bis 31.12.2024 insgesamt 370.899,96 TEUR (vorläufige Angabe) investiert. Die Investitionsvorhaben werden derzeit aus den folgenden Förderprogrammen mitfinanziert:

- Programm Städtebaulicher Denkmalschutz -D-
- Programm Lebendige Zentren -LZ-
- Unterprogramm Lebendige Zentren Kommunen/Kirchen -LKZ-
- Programm Sozialer Zusammenhalt -SZ-
- Programm Nationale Projekte des Städtebaus

In der Vergangenheit wurde darüber hinaus Förderungen aus folgenden Programmen verwendet:

- Programm zur Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf Soziale Stadt -SOS-
- Programm zur Förderung von aktiven Stadt- und Ortsteilzentren -AZ-
- Programm zur Förderung des Stadtumbaus Ost, Programmteil Aufwertung -SUB-

Für die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen im Stadtteil **Grünhufe** entstand das städtebauliche Sondervermögen im Jahr 1996. Bis 31.12.2024 wurden insgesamt 30.392,6 TEUR (vorläufige Angabe) verausgabt. Da sich das Sondervermögen in der Beendigungsphase befindet, finden keine Auszahlungen der Investitionstätigkeit mehr statt.

Für die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen im Stadtteil **Knieper West** entstand das städtebauliche Sondervermögen im Jahr 1993.

Bis 31.12.2024 wurden insgesamt 26.863,8 TEUR (vorläufige Angabe) verausgabt. Die städtebaulichen Maßnahmen werden derzeit aus den folgenden Förderprogrammen mitfinanziert:

- Programm Sozialer Zusammenhalt -SZ-

In der Vergangenheit wurde darüber hinaus Förderungen aus folgenden Programmen verwendet:

- Programm zur Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf Soziale Stadt -SOS-
- Programm Lebendige Zentren -LZ-
- Programm zur Förderung des Stadtumbaus Ost, Programmteil Aufwertung -SUB-

Für das Entwicklungsgebiet **Kleiner Wiesenweg** entstand das städtebauliche Sondervermögen im Jahr 1993. Bis 31.12.2024 wurden insgesamt 17.661,1 TEUR (vorläufige Angabe) verausgabt. Die B-Pläne 44, 41 und 53 sind fertiggestellt. Die Buswendeschleife bei der Feldstraße/Tribseer Wiesen wurde im Jahr 2024 fertiggestellt.

Die Gesamtmaßnahme **Tribseer Vorstadt** wurde 2017 in das Städtebauförderungsprogramm aufgenommen. Bis zum 31.12.2024 wurden bisher 3.356,2 TEUR (vorläufige Angabe) umgesetzt. Die städtebaulichen Maßnahmen werden derzeit aus den folgenden Förderprogrammen mitfinanziert:

- Programm zur Förderung Aktiver Stadtteilzentren -AZ-
- Programm Sozialer Zusammenhalt -SZ-

Die Werte wurden zum 14.01.2025 aus der Buchhaltung des Sanierungsträgers ermittelt, eventuelle Umbuchungen oder Änderungen sind bis Februar möglich, aus diesem Grund wurde der Hinweis -vorläufige Angabe- eingearbeitet.

Die nachfolgend aufgestellten Haushaltssatzungen und Haushaltspläne der fünf städtebaulichen Sondervermögen der Hansestadt Stralsund sind entsprechend den gesetzlichen Regelungen der KV M-V und der GemHVO-Doppik für das Haushaltsjahr 2025 aufgestellt. Der Ausweis der Rechnungsergebnisse 2023 im Ergebnis- und Finanzhaushalt 2025 erfolgt zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht, da die Verbuchung einschließlich der Jahresabschlussbuchungen noch nicht abgeschlossen ist.

Die ordentlichen Aufwendungen umfassen im Ergebnishaushalt ein finanzielles Volumen von insgesamt:

Altstadtinsel:	2025	44.900,3 TEUR
Grünhufe:	2025	2,6 TEUR
Knieper West:	2025	4.881,9 TEUR
Kleiner Wiesenweg:	2025	385,3 TEUR
Tribseer Vorstadt	2025	2.997,2 TEUR

Die Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sind mit einem finanziellen Volumen geplant von:

Altstadtinsel:	2025	22.588,9 TEUR
Grünhufe:	2025	0,0 TEUR
Knieper West:	2025	3.168,6 TEUR
Kleiner Wiesenweg:	2025	0,0 TEUR

Tribseer Vorstadt      2025                      2.615,1 TEUR

In der Planung 2024 wurde erstmals die Zuordnung der Bestandsminderungen entsprechend der Gesetzesänderungen der § 2 und 3 GemHVO-Doppik unter den ordentlichen Aufwendungen berücksichtigt. In den Haushaltsplänen der Vorjahre erfolgte die saldierte Betrachtung der Bestandsveränderungen bei den sonstigen laufenden Erträgen. Dieses Vorgehen wird in der Planung 2025 beibehalten.

Aufgrund von zeitlichen Verschiebungen von Baumaßnahmen können Abweichungen des tatsächlichen Gesamtbedarfes von den Gesamtauszahlungen der Investitionsübersichten auftreten. Die Gesamtauszahlungen je Investition stellen die Summe aller Ansätze der dargestellten Haushaltsjahre dar.

Eine Verlängerung des Förderzeitraums von 5 Jahren auf zukünftig 7 Jahre bei den Städtebauförderprogrammen ist Mitte 2024 seitens des Fördermittelgebers festgelegt worden. Diese Änderung wurde bereits in den Fördermittelbescheiden 2024 zu Grunde gelegt und wird zukünftig zu einer Erhöhung und Verlängerung der Verpflichtungsermächtigungen der Maßnahmen führen, damit bei Beginn der Maßnahme eine Gesamtfinanzierung dargestellt werden kann.

Für nachfolgende öffentlich nutzbare Investitionsmaßnahmen werden die finanziellen Mittel 2025 im Wesentlichen eingesetzt:

Altstadtinsel	Angaben in TEUR 2025
Schützenbastion- Weidendamm	615,0
Sanierung Otto-Voge-Straße/ Smiterlowstraße/ Wulflamufer	832,4
Stadtraum Neuer Markt	2.810,9
Sanierung Johanniskloster - Schillstr. 26	131,8
Sanierung Katharinenkloster - Mönchstraße 25-28	8.329,2
Mönchstraße 25-28 - Ausstellung	2.486,2
Erweiterung Schulzentrum am Sund incl. Außenanlagen und Containerabbruch	7.030,4

Knieper West	Angaben in TEUR 2025
Wallensteinstraße am Campus GS „Juri Gagarin“	1.398,6,0
Außenanlage Hort GS „Juri Gagarin“	693,0
Jugendplatz an der RS „Marie-Curie“	56,0
Aktion Kletterfelsen	135,0
Jugendclub Havanna	686,0
Sanierung Förderschule Astrid Lindgren	150,0
Erschließung am Heizwerk zur FS „Astrid Lindgren“	50,0

Tribseer Vorstadt	Angaben in TEUR 2025
Zuwegung Kupfermühle	239,0
Alte Rostocker Straße	18,0
Alte Richtenberger Straße	878,1
Knöchelsöhren	10,0
Begegnungstreff „die Halle“	5,0
Neubau Hort Campus Burmeister	5,0
Ankauf Grundstücke zur Bodenordnung 2025 ff.	40,0

Die festgesetzten Verpflichtungsermächtigungen sichern eine ununterbrochene, zügige Realisierung der Vorhaben und damit eine planmäßige Mittelinanspruchnahme von Städtebaufördermitteln durch den Sanierungsträger.

Im Kernhaushalt der Hansestadt Stralsund werden die Eigenanteile zur Städtebauförderung in 2025 in Höhe von 1.626,3 TEUR im Teilhaushalt 14, Produkt 51.1.03.01 veranschlagt. Die Einzahlungen der Städtebaufördermittel von Bund und Land werden nicht im Kernhaushalt, sondern nur im jeweiligen Sondervermögen geplant. Zusätzliche Eigenanteile für nicht-förderfähige Kosten bzw. nicht geförderte Kosten in Höhe von 1.647,5 TEUR in 2025 sind in den TH 09,10,14,15 und 16 bei den entsprechenden Investitionsmaßnahmen veranschlagt.

#### Bewirtschaftungsregelungen je Sondervermögen gemäß § 13 und 14 GemHVO-Doppik

Gemäß den Festsetzungen der Haushaltssatzung sind alle Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Ansätze für ordentliche Auszahlungen gegenseitig deckungsfähig. Ansätze für Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sind ebenfalls gegenseitig deckungsfähig. Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist. Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden. Die Eröffnung neuer Sachkonten innerhalb eines Sondervermögens ist möglich, soweit es die Aufgabenerfüllung erfordert und die finanzielle Deckung gewährleistet ist.

# Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund

Altstadtinsel



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>2. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund</b>	<b>1</b>
- Altstadtinsel	
<b>Haushaltssatzung 2025</b>	<b>5</b>
2.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025	7
2.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen	9
2.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse	13
2.1.3 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	14
2.1.4 Investitionsprogramm	15
2.1.5 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum	17
2.2 Ergebnishaushalt 2025	19
2.3 Finanzhaushalt 2025	23
2.4 Investitionsübersicht	27



## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Hansestadt Stralsund/Altstadtinsel für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis-und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf  |                   |
|    | einen Gesamtbetrag der Erträge von                                       | 44.900.332,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von                                  | 44.900.332,00 EUR |
|    | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von                    | 0,00 EUR          |
| 2. | im Finanzhaushalt auf  |                   |
|    | a. einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von                     | 43.979.303,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen *) von                     | 43.320.875,00 EUR |
|    | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von      | 658.428,00 EUR    |
|    | b. einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 19.690.151,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von    | 22.588.904,00 EUR |
|    | einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von  | -2.898.753,00 EUR |

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf	0,00 EUR
---	----------

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	15.842.900,00 EUR
--	-------------------

### **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	0,00 EUR
---	----------

---

\*) einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahme

**§ 5**  
**Bewirtschaftungsregelungen**

Alle Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. Ansätze für Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sind ebenfalls gegenseitig deckungsfähig. Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist. Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden. Die Eröffnung neuer Sachkonten innerhalb eines Sondervermögens ist möglich, soweit es die Aufgabenerfüllung erfordert und die finanzielle Deckung gewährleistet ist.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt

Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

2. Zum Finanzhaushalt

Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

3. Zum Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

\_\_\_\_\_  
Stralsund,

\_\_\_\_\_  
Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Oberbürgermeister

## 2.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025



### 2.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen

Für den Haushalt sind **Erträge** in Höhe von insgesamt **44.900,3 TEUR** in 2025 geplant. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.200,5
- Erträge der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	872,1
- Kostenerstattungen	0,0
- andere aktivierte Eigenleistungen	0,0
- Zinserträge und sonstige Finanzerträge	1,2
- sonstige laufende Erträge *	42.826,5
<b>Summe der Erträge</b>	<b>44.900,3</b>

Im **Finanzhaushalt** sind folgende Einzahlungen geplant:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	27,6
- Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	872,1
- Kostenerstattungen	0,0
- Zinseinzahlungen und sonstige Finanzauszahlung	1,2
- sonstige laufende Einzahlungen *	43.078,4
<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>43.979,3</b>
- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	309,2
- Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen/Kreditgewährung	42,0
- Sonstige Investitionseinzahlungen	19.339,0
<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>19.690,2</b>

\*Veränderte Darstellung ab dem Plan 2024 aufgrund der gesetzlichen Änderungen zu den Bestandsveränderungen, aktuell sind unter der Position der sonstigen laufenden Erträge/Einzahlungen nur die Bestandserhöhungen (bis 2023 wurden Bestandsveränderungen incl. Bestandsminderung dargestellt)

#### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Die Zuwendungen und allgemeine Umlagen umfassen insbesondere die Auflösung der Sonderposten, welche durch den Erhalt von Fördermitteln Bund, Land, Gemeinde und Dritte ertragsseitig aufzulösen sind. Diese Auflösung steht in direkter Abhängigkeit zu den Abschreibungen des Anlagevermögens innerhalb des Städtebaulichen Sondervermögens, sowie dem prognostiziertem Jahresfehlbetragsausgleich.

#### Privatrechtliche Leistungsentgelte

Die privatrechtlichen Leistungsentgelte umfassen Mieten und Pachten aus der Bewirtschaftung, sowie die Erbbauzinsen.

#### Zinserträge und sonstige Finanzerträge/Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen

Zinsen, die dem Treuhandkonto zufließen, sind in dieser Position ausgewiesen.

#### Sonstige Erträge/Sonstige laufende Einzahlungen

Die sonstigen laufenden Erträge umfassen u.a. die Erträge und Einzahlungen aus dem Verkauf der Grundstücke. Bei den Erträgen erfolgt außerdem eine Auflösung der Eigenanteile der Hansestadt Stralsund.

Unter den Sonstigen Erträgen/Sonstigen laufenden Einzahlungen sind ebenfalls die Bestandserhöhungen aus der Aktivierung investiver Maßnahmen ausgewiesen, sowie die Auflösung des Sonderpostens im Zusammenhang mit dem Verkauf des Vorratsbestand D4.

#### Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

In dieser Position werden die Zuwendungen für die Darstellung der Sonderposten des Vermögens dargestellt. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um die Vorratsbestanderhöhungen durch Grundstücksankäufe, Zugänge zu den geleisteten Zuwendungen aber auch die Erhöhungen der Maßnahmen im Umlaufvermögen (Infrastrukturmaßnahmen, Gemeinschafts- und Folgeeinrichtungen). Die Minderung des Sondervermögens aufgrund von Abgängen werden ebenfalls in dieser Position ausgewiesen. Sollten die Abgänge höher als die Erhöhungen ausfallen, ergibt sich ein Minusbetrag.

#### Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen/Kreditgewährung

Diese Position stellt die Rückzahlungen/Tilgungen für die Darlehen an Dritte lt. BauGB dar.

#### Sonstige Investitionseinzahlungen

Sonstige Investitionseinzahlungen bestehen hauptsächlich aus Einzahlungen für den Vorratsbestand. Sie stellen größtenteils die Gegenposition zu den Bestandsminderungen für die investiven Maßnahmen sowie die Bestandsminderungen bei Grundstücksverkäufen dar.

Die **Gesamtaufwendungen** betragen in **2025** insgesamt **44.900,3 TEUR**.

Die Gesamtaufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Personalaufwendungen	0,0
- Versorgungsaufwendungen	0,0
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	24.080,6
- Abschreibungen	1.148,0
- Zuwendungen, Umlagen u. sonstige Transferaufwendungen	50,0
- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,0
- sonstige laufende Aufwendungen*	19.621,7
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>44.900,3</b>

Im **Finanzhaushalt** gliedern sich die Auszahlungen wie folgt:

Angaben in TEUR

	<b>2025</b>
- Personalauszahlungen	0,0
- Versorgungsauszahlungen	0,0
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	23.831,8
- Zuwendungen, Umlagen und Transferauszahlungen	150,0
- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,0
- sonstige laufende Auszahlungen*	19.339,1
<b>Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>43.320,9</b>
- Auszahlungen für Anlagevermögen	203,0
- Auszahlungen für Ausleihungen/Kreditgewährung	0,0
- Sonstige Investitionsauszahlungen	22.385,9
<b>Summe der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>22.588,9</b>

\*Veränderte Darstellung ab dem Jahr 2024 aufgrund der gesetzlichen Änderungen zu den Bestandsveränderungen, erstmals sind unter der Position der sonstigen laufenden Aufwendungen/Auszahlungen die Bestandsminderungen dargestellt (bis 2023 wurden Bestandsveränderungen incl. Bestandsminderung bei den sonstigen laufenden Erträgen/Einzahlungen ausgewiesen)

#### Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen/Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

In dieser Position des Ergebnishaushaltes sind im Wesentlichen die Aufwendungen für die Städtebauliche Planung, die Vergütung des Sanierungsträgers, die Erörterung der beabsichtigten Sanierung, die Verkehrswertgutachten und Grundstücksnebenkosten und die Grundstücksunterhaltung und Grundstücksbewirtschaftung enthalten. Außerdem werden hierunter unterjährig auch die Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen erfasst.

Die abschließende Zuordnung dieser Aufwendungen in den investiven Bereich erfolgt erst durch die Verbuchung der Bestandserhöhungen, die über die Sonstigen laufenden Ertrag erfolgt.

#### Abschreibungen

Die ausgewiesenen Beträge resultieren aus den linear abgeschriebenem zweckgebundenen geleistete Zuwendungen an Dritte. Die Zweckgebundenheit beträgt üblicherweise 10 Jahre. Aufgrund der Zweckgebundenheit von Drittmittelgebern von 12 Jahren für die Investition der Orgel in der Jakobikirche, wurde auch für die Abschreibung diese Nutzungsdauer verwendet.

#### Sonstige laufende Aufwendungen/Sonstige laufende Auszahlungen

Hierunter befinden sich Kontoführungsgebühren und sonstige geringe Aufwendungen der Abwicklung der Sanierung.

Erstmals sind hier die Bestandsminderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen mit dargestellt, diese wurden bisher bei den sonstigen laufenden Erträgen/Einzahlungen saldiert berücksichtigt.

Für nachfolgende Investitionsmaßnahmen werden die geplanten Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit 2025 von insgesamt 22.588,9 TEUR im Wesentlichen festgesetzt:

---

Schützenbastion – Weidendamm	615,0
Sanierung Otto-Voge-Str./Smierlowstr./Wulflamufer	832,4
Stadtraum - Neuer Markt	2.810,9
Sanierung Johanniskloster - Schillstr.26	131,8
Sanierung Katharinenkloster - Mönchstr. 25-28	8.329,2
Mönchstraße 25-28 - Ausstellung	2.486,2
Erweiterung Schulzentrum am Sund incl. Grundstückserwerb und Containerabbruch	7.030,4

Ebenfalls zu den Auszahlungen für die Investitionstätigkeit zählen die Zuwendungen für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach § 177 BauGB, welche einer Zweckbindung unterliegen. Für 2025 wird hier von 203,0 TEUR ausgegangen.

Weiterhin werden die geplanten Grundstückserwerbe der privat nutzbaren Maßnahmen sowie die geplanten Betriebskosten der Hausbewirtschaftungen (150 TEUR) bei den Investitionsmaßnahmen berücksichtigt.

## 2.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse

Lfd.-Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 25 GemHVO- Doppik)	Jahr	Betrag
			in TEUR
1	13. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2012	0,0
2	12. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2013	0,0
3	11. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2014	0,0
4	10. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2015	0,0
5	9. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2016	0,0
6	8. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2017	0,0
7	7. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2018	0,0
8	6. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2019	0,0
9	5. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2020	0,0
10	4. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2021	0,0
11	3. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2022	0,0
12	2. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2023	0,0
13	1. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2024	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
14	Jahresergebnis (Ansatz des Haushaltsjahres)	2025	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
15	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2026	0,0
16	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2027	0,0
17	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2028	0,0
<b>17</b>	<b>Summe</b>		<b>0,0</b>

Anmerkung:

Die Verbuchung der Jahre 2022 - 2024 im Städtebaulichen Sondervermögen steht noch aus.

Die Jahresabschlüsse sind bis einschließlich zum Jahr 2021 aufgebucht und bis zum Jahr 2016 aufgestellt.

### 2.1.3 Verpflichtungsermächtigungen *Übersicht über die voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen*

Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 1 Absatz 2 Nummer 4 Gem HVO-Doppik)	Planungs-	Planungs-	Planungs-	Planungs-
	daten 2026	daten 2027	daten 2028	daten der weiteren Haushalts- folgejahre
	in TEUR			
	1	2	3	4
<b>2025</b>	4.281.000,0	5.410.000,0	4.230.000,0	1.921.900,0
<b>Summe</b>	<b>4.281.000,0</b>	<b>5.410.000,0</b>	<b>4.230.000,0</b>	<b>1.921.900,0</b>
<b>Nachrichtlich: im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Maßnahme	Bezeichnung	Gesamtbetrag VE 2025	Voraussichtlich fällige Auszahlungen					VE fällig später
			2026	2027	2028	2029	2030	
			in EUR					
		1	2	3	4	5	6	8
SSV-00-1-037	Sanierung Ott-Voge-Str./Smilerlowstr/Wulflamufer	370.000	370.000	0	0	0	0	0
SSV-00-1-041	Stadtraum - Neuer Markt	10.649.100	1.747.200	4.600.000	3.300.000	1.001.900	0	0
SSV-00-1-052	Fähranleger - Seestraße	100.000	5.000	45.000	50.000	0	0	0
SSV-00-2-011	Schützenbastion - Weidendamm	321.700	321.700	0	0	0	0	0
SSV-00-2-013	Kleinsportfeld Wulflamufer	465.000	5.000	200.000	260.000	0	0	0
SSV-00-4-014	Sanierung Katharinenkloster - Mönchstr. 25-27	836.400	836.400	0	0	0	0	0
SSV-00-4-023	Sanierung / Erweiterung Schulzentrum am Sund	1.170.700	670.700	500.000	0	0	0	0
SSV-00-4-026	Stadtraum Neuer Markt - Pavillon	1.140.000	30.000	0	440.000	670.000	0	0
SSV-00-4-028	Mönchstr. 25-27 - Stralsund Museum - Ausstellung	290.000	290.000	0	0	0	0	0
SSV-00-4-029	Katharinenberg 34 - Begegnungszentrum	500.000	5.000	65.000	180.000	250.000	0	0
<b>Gesamtsumme</b>		<b>15.842.900</b>	<b>4.281.000</b>	<b>5.410.000</b>	<b>4.230.000</b>	<b>1.921.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Ab dem Jahr 2024 erfolgte eine Verlängerung des Förderzeitraums bei den Städtebauförderprogrammen von 5 auf nun 7 Jahre, dadurch ist eine Verlängerung des Zeitraums für die Darstellung der Verpflichtungsermächtigungen einer Maßnahme erforderlich.



# Investitionsprogramm 2025

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	TH	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit								
				Ergebnisse bis einschließlich	Ansätze	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028			
				in EUR								
				1	2	3	4	5	6	7	8	
1	SSV-00-1-009		Sanierung nördliche Hafensinsel	A	0,00	-472.500	0	0	-52.700	0	0	-525.200,00
2	SSV-00-1-019		Schützenbastion-Bodendenkmalpflege		0,00	-15.000	0	0	0	0	0	-15.000,00
3	SSV-00-1-020		Grundstückserwerb Straßen, Wege, Plätze		0,00	-50.000	0	0	0	0	0	-50.000,00
4	SSV-00-1-023		Am Flotthafen - Geh- und Radweg	A	0,00	0	0	0	-8.000	-8.000	-284.000	-300.000,00
5	SSV-00-1-027		Sanierung Reiferbahn		0,00	-1.234.500	0	0	0	0	0	-1.234.500,00
6	SSV-00-1-037		Otto-Voge-Straße/Smierlowstraße/Wulflamufer	A	0,00	-435.100	-832.400	-370.000	0	-250.000	-888.400	-2.775.900,00
7	SSV-00-1-041		Stadtraum - Neuer Markt	A	0,00	-2.265.200	-2.810.900	-1.747.200	-4.717.200	-3.305.000	-2.300.900	-17.146.400,00
8	SSV-00-1-046		Quartier 8 - Freifläche	A	0,00	-580.100	0	0	0	0	0	-580.100,00
9	SSV-00-1-049		Aktivierungspflichtige Voruntersuchungen, Grabungen an Baumaßnahmen	A	0,00	-125.000	0	0	0	0	0	-125.000,00
10	SSV-00-1-051		Südliche Hafensinsel - Alter Schwedenkai		0,00	-50.000	0	0	0	0	0	-50.000,00
11	SSV-00-1-052		Fähranleger Seestraße		0,00	0	0	-5.000	-45.000	-50.000	0	-100.000,00
12	SSV-00-2-007		Wiederherstellung Rosengarten - Schillstr. (Johanniskloster)	A	0,00	-20.000	0	0	0	0	0	-20.000,00
13	SSV-00-2-009		Neugestaltung Freifläche um die Jakobikirche		0,00	0	0	0	0	0	-358.000	-358.000,00
14	SSV-00-2-010		Am Fischmarkt - Fährkanalmauer	A	0,00	-172.200	0	0	0	0	0	-172.200,00
15	SSV-00-2-011		Schützenbastion - Weidendamm	A	0,00	-40.000	-615.000	-321.700	0	0	0	-976.700,00
2	SSV-00-2-012		Mühlenbastion - öffentliche Fläche	A	0,00	-150.000	0	0	-50.000	-175.000	-1.059.300	-1.434.300,00
17	SSV-00-2-013		Kleinsportfeld Wulflamufer	A	0,00	-20.000	0	-5.000	-200.000	-260.000	0	-485.000,00
18	SSV-00-4-008		Sanierung Schillstr. 26, Johanniskloster	A	0,00	-510.000	-131.800	0	0	0	0	-641.800,00
19	SSV-00-4-014		Sanierung Katharinenkloster - Mönchstr. 25-28 STRALSUND MUSEUM	A	0,00	-6.446.800	-8.329.200	-836.400	0	0	0	-15.612.400,00
20	SSV-00-4-023		Sanierung / Erweiterung Schulzentrum am Sund - Campus Goethegymnasium incl. Außenanlagen und Containerabbruch	A	0,00	-5.270.300	-7.030.400	-670.700	-500.000	0	0	-13.471.400,00

21	SSV-00-4-024	Stadion der Freundschaft - Funktionsgebäude		0,00	-200.000	0	0	0	0	0	-200.000,00
22	SSV-00-4-026	Stadtraum Neuer Markt - Pavillon	A	0,00	-60.000	0	-30.000	0	-440.000	-670.000	-1.200.000,00
23	SSV-00-4-027	Mehrfeldsporthalle - Schulzentrum Am Sund	A	0,00	-150.000	0	0	0	0	0	-150.000,00
24	SSV-00-4-028	Mönschstraße 25-28 - STRALSUND MUSEUM - Ausstellung	A	0,00	-1.272.500	-2.486.204	-290.000	0	0	0	-4.048.704,00
25	SSV-00-4-029	Katharinenberg 34 - Begegnungszentrum	A	0,00	-80.000	0	-5.000	-65.000	-180.000	-250.000	-580.000,00
26	SSV-00-4-030	Mühlenstraße 23 - Kampischer Hof	A	0,00	-30.000	0	0	0	-150.000	-300.000	-480.000,00
27	SSV-00-4-031	Böttcherstraße 19-23	A	0,00	-530.000	0	0	0	-150.000	-250.000	-930.000,00
28	SSV-00-4-032	Stadtraum Neuer Markt - neue WC Anlage	A	0,00	-30.000	0	0	0	0	0	-30.000,00
29	SSV-00-4-033	Jugendclub 2day ( bei der Jona Schule )	A	0,00	0	0	0	-15.000	-87.000	0	-102.000,00
30	SSV-00-6-000	Erwerb, Sanierung und Verkauf von privat nutzbaren Grundstücken und Gebäuden	E	0,00	4.060.941	399.871	24.250	0	0	0	4.485.062,00
		Erwerb, Sanierung und Verkauf von privat nutzbaren Grundstücken und Gebäuden	A	0,00	-185.000	0	0	0	0	0	-185.000,00
31	SSV-00-8-001	Zuwendungen aus dem SSV für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach § 177 BauGB mit Zweckbindung		0,00	-524.800	-203.000	-213.800	-178.100	-1.638.400	0	-2.758.100,00
32	SSV-00-9-001	Unfertige Leistungen Betriebskosten aus Verwaltertätigkeit SWG mbH		0,00	-100.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	0	-700.000,00
		<b>Summe Einzahlungen</b>		<b>0,00</b>	<b>4.060.941</b>	<b>399.871</b>	<b>24.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.485.062,00</b>
		<b>Summe Auszahlungen</b>		<b>0,00</b>	<b>-21.019.000</b>	<b>-22.588.904</b>	<b>-4.644.800</b>	<b>-5.981.000</b>	<b>-6.843.400</b>	<b>-6.360.600</b>	<b>-67.437.704,00</b>
		<b>Saldo</b>		<b>0,00</b>	<b>-16.958.059</b>	<b>-22.189.033</b>	<b>-4.620.550</b>	<b>-5.981.000</b>	<b>-6.843.400</b>	<b>-6.360.600</b>	<b>-62.952.642,00</b>

A. Haushalt

2.1.5 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum							
Nr.		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres 2023	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge 2024	Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2026	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2027	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		1	2	3	4	5	6
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)		0	-2.413.634	-4.654.959	-7.211.214	-7.182.609
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
3	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>		<b>0</b>	<b>-2.413.634</b>	<b>-4.654.959</b>	<b>-7.211.214</b>	<b>-7.182.609</b>
4	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres *		0	9.816.484	10.474.912	4.962.706	8.774.569
5	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)		9.816.484	658.428	-5.512.206	3.811.863	3.690.721
7	<b>+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>9.816.484</b>	<b>10.474.912</b>	<b>4.962.706</b>	<b>8.774.569</b>	<b>12.465.290</b>
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	-12.230.118	-15.129.871	-12.173.920	-15.957.178
9	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
10	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-12.229.118	-2.898.753	2.956.951	-3.782.258	-3.718.501
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
12	<b>+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-12.230.118</b>	<b>-15.129.871</b>	<b>-12.173.920</b>	<b>-15.957.178</b>	<b>-19.676.679</b>
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
14	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
15	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)			0	0	0	0
16	<b>+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-2.413.634</b>	<b>-4.654.959</b>	<b>-7.211.214</b>	<b>-7.182.609</b>	<b>-7.211.389</b>

\* Die Verbuchungen der Jahre 2022-2024 im Städtebaulichen Sondervermögen stehen noch aus. Dementsprechend konnte eine Übertragung der Restmittel aus den jeweiligen Vorjahren noch nicht vorgenommen werden.

<sup>1</sup> Ämter und geschäftsführende Gemeinden sowie amtsfreie Gemeinden, die Verwaltungsbehörde einer Verwaltungsgemeinschaft sind, weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus. Amtsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

<sup>2</sup> Neben den Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten enthalten. Der auszuweisende Betrag entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nummer 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 2.2



## 2.2 Ergebnishaushalt 2025



# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	1.245.334	1.200.567	1.110.117	1.029.902	1.112.739
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	716.331	872.101	872.101	732.101	732.101
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	1.634	1.189	747	334	140
09	+ Sonstige Erträge	0,00	36.518.741	42.826.475	20.572.054	8.498.200	6.620.000
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	20.494.200	22.385.904	4.431.000	5.802.900	5.205.000
<b>10</b>	<b>Summe 1 bis 9</b> <b>Summe der Erträge</b> <b>(Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>38.482.040</b>	<b>44.900.332</b>	<b>22.555.019</b>	<b>10.260.537</b>	<b>8.464.980</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	21.925.600	24.080.604	5.436.550	6.905.400	6.318.700
14	- Abschreibungen	0,00	1.220.334	1.147.967	1.073.917	1.003.702	1.086.539
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	50.000	50.000	400.000	50.000	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	15.286.106	19.621.761	15.644.552	2.301.435	1.059.741
	darunter Verminderungen des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	8.348.541	19.338.971	15.088.854	1.795.300	615.000
<b>19</b>	<b>Summe 11 bis 18</b> <b>Summe Aufwendungen</b> <b>(Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>38.482.040</b>	<b>44.900.332</b>	<b>22.555.019</b>	<b>10.260.537</b>	<b>8.464.980</b>
<b>20</b>	<b>Saldo von 10 und 19</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>vor Verängerung der Rücklagen</b> <b>(Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Saldo 20 - 24</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>Nummer 20 zuzüglich Nummer 22 und 24,</b> <b>abzüglich Nummer 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0		
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0		

# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6

\* § 2 Abs.1 GemHVO

Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.

## 2.3 Finanzhaushalt 2025



# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	27.600	11.200	1.200	1.200
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	716.331	872.101	872.101	732.101	732.101
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	1.634	1.189	747	334	140
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	40.994.660	43.078.413	14.979.750	11.830.028	9.942.980
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	20.494.200	22.385.904	4.431.000	5.802.900	5.205.000
<b>09</b>	<b>Summe 1 bis 8</b>	<b>0,00</b>	<b>41.712.625</b>	<b>43.979.303</b>	<b>15.863.798</b>	<b>12.563.663</b>	<b>10.676.421</b>
	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>						
11	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	23.456.400	23.831.804	5.887.050	6.906.400	6.370.600
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	90.200	150.000	400.000	50.000	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	8.349.541	19.339.071	15.088.954	1.795.400	615.100
	darunter Minderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen *	0,00	8.348.541	19.338.971	15.088.854	1.795.300	615.000
<b>17</b>	<b>Summe 10 bis 16</b>	<b>0,00</b>	<b>-31.896.141</b>	<b>-43.320.875</b>	<b>-21.376.004</b>	<b>-8.751.800</b>	<b>-6.985.700</b>
	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>						
<b>18</b>	<b>Saldo 9 und 17</b>	<b>0,00</b>	<b>9.816.484</b>	<b>658.428</b>	<b>-5.512.206</b>	<b>3.811.863</b>	<b>3.690.721</b>
	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>						
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	397.694	309.190	-7.529.436	369.762	2.487.165
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	43.647	41.990	42.333	33.680	22.734
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	8.348.541	19.338.971	15.088.854	1.795.300	615.000
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.789.882</b>	<b>19.690.151</b>	<b>7.601.751</b>	<b>2.198.742</b>	<b>3.124.899</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	524.800	203.000	213.800	178.100	1.638.400
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	20.494.200	22.385.904	4.431.000	5.802.900	5.205.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>21.019.000</b>	<b>22.588.904</b>	<b>4.644.800</b>	<b>5.981.000</b>	<b>6.843.400</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.229.118</b>	<b>-2.898.753</b>	<b>2.956.951</b>	<b>-3.782.258</b>	<b>-3.718.501</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.412.634</b>	<b>-2.240.325</b>	<b>-2.555.255</b>	<b>29.605</b>	<b>-27.780</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>

# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0	0	0	0	0
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummer 30, 34 und 35)	0,00	-2.413.634	-2.241.325	-2.556.255	28.605	-28.780
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummer 18 und 32) nachrichtlich:	0,00	9.815.484	657.428	-5.513.206	3.810.863	3.689.721
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 37 und 38) darunter:	0,00	9.815.484	657.428	-5.513.206	3.810.863	3.689.721
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	* § 2 Abs.1 GemHVO Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.						

## 2.4 Investitionsübersicht 2025



# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-1-009**

## Sanierung nördliche Hafensinsel

Mit der Umgestaltung der Freiflächen (Ballastkiste, Steinklappe und Steinerne Fischbrücke) auf der nördlichen Hafensinsel soll dieser stark frequentierte Bereich zu einem attraktiven öffentlichen Raum und Aufenthaltsort für Einwohner und Touristen entwickelt werden. Für den gesamten Bereich der nördlichen Hafensinsel wurde ein Gestaltungskonzept erarbeitet.

Die geplanten Gesamtkosten für die Nördliche Hafensinsel, ohne den bereits in 2023 fertiggestellten Hansakai, belaufen sich 793.100 EUR

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	472.500	0	0	52.700	0	0	525.200
	14241.40044 Ballastkiste (Obj.-Nr. 9175)	0,00	22.500	0	0	22.500	0	0	45.000
	14241.40054 Steinklappe (Obj. Nr. 9174)	0,00	450.000	0	0	20.200	0	0	470.200
	14241.40055 Steinerne Fischbrücke (Obj.-Nr. 9176)	0,00	0	0	0	10.000	0	0	10.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>472.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>525.200</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-472.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-52.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-525.200</b>

Maßnahme: **SSV-00-1-019**

## Schützenbastion-Bodendenkmalpflege

Der Bereich der Freilegung und Ausgrabung für die Schützenbastion (Bodendenkmalpflege) ist ab dem Jahr 2025 als Teilbereich der Maßnahme Schützenbastion - Weidendamm (SSV-00-2-011) zu betrachten.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	15.000	0	0	0	0	0	15.000
	14241.40019 Schützenbastion; Obj.-Nr. n.n.	0,00	15.000	0	0	0	0	0	15.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
	darunter:								

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-15.000	0	0	0	0	0	-15.000
<b>Maßnahme: SSV-00-1-020</b>									
<b>Grundstückserwerb Straßen, Wege, Plätze</b>									
Grundstücksankäufe von Straßen- und Freiflächen sind aktuell nicht veranschlagt.									
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	50.000	0	0	0	0	0	50.000
	14241.40018 Grunderwerb z.B. von Straßenflächen	0,00	50.000	0	0	0	0	0	50.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	50.000	0	0	0	0	0	50.000
	darunter:								
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-50.000	0	0	0	0	0	-50.000
<b>Maßnahme: SSV-00-1-023</b>									
<b>Am Flotthafen - Geh- und Radweg</b>									
Als wichtige straßenunabhängige Fuß- und Radwegebeziehung wird eine direkte Verbindung zwischen der Altstadt und der Frankenvorstadt hergestellt und der bisher weitgehend unzugängliche Flotthafen als Freiraum erlebbar. Dieser Ausbau des Fuß- und Radwegenetzes führt zu einer weiteren Erhöhung der Attraktivität und somit einer Stärkung des Anreizes, anstelle mit dem PKW zu Fuß oder mit dem Rad unterwegs zu sein; KFZ-Verkehr wird vermieden und die Altstadt und die Frankenvorstadt geringer davon belastet. Die Maßnahme für den Geh- und Radweg Am Flotthafen wird mit einer Gesamtsumme von 300.000 EUR berücksichtigt.									
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	8.000	8.000	284.000	300.000
	14241.40023 Am Flotthafen, Geh- und Radweg; Obj.-Nr. n.n	0,00	0	0	0	8.000	8.000	284.000	300.000

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	8.000	8.000	284.000	300.000
	darunter:								
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	-8.000	-8.000	-284.000	-300.000
<b>Maßnahme: SSV-00-1-027</b>									
<b>Sanierung Reiferbahn</b>									
Die Reiferbahn wurde im Jahr 2024 fertiggestellt. Die zu erwartenden Verbindlichkeiten in Höhe von 111.000 EUR wurden im Plan 2025 ff. im Finanzhaushalt unter den Auszahlungen für abgeschlossenen Maßnahmen dargestellt, jedoch nicht mehr in der Investitionsübersicht.									
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	1.234.500	0	0	0	0	0	1.234.500
	14241.40060 Reiferbahn 2.und 3.BA ( Obj.-Nr. 9177 )	0,00	1.214.500	0	0	0	0	0	1.214.500
	14241.40070 Reiferbahn 2.+3. BA Beräumung ( Obj.n.n.)	0,00	20.000	0	0	0	0	0	20.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	1.234.500	0	0	0	0	0	1.234.500
	darunter:								
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-1.234.500	0	0	0	0	0	-1.234.500
<b>Maßnahme: SSV-00-1-037</b>									
<b>Otto-Voge-Straße/Smiterlowstraße/Wulflamufer</b>									
Die Straßenzüge westlich des Frankendamms bedürfen einer Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen und des Straßenraumes. Im aktualisierten Abwasserkonzept der Hansestadt Stralsund sind die Erneuerungsarbeiten ab 2024 vorgesehen. Schwerpunkt der Umgestaltung der Straßenoberfläche ist die Neuordnung des ruhenden Verkehrs. Die Genehmigungsplanung liegt vor. Die Otto-Voge-Straße wurde in 2024 umgestaltet. Die Smiterlowstraße folgt 2025. Die Gesamtkosten für die Otto-Voge-Straße, Smiterlowstraße sowie des Wulflamufer sind mit 2.696.100 EUR veranschlagt.									
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen								
										in EUR							
										1	2	3	4	5	6	7	8
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	435.100	832.400	370.000	0	250.000	888.400	2.775.900								
	14241.40057 Otto-Voge-Straße ( Obj. 9169 )	0,00	385.000	250.500	0	0	0	0	635.500								
	14241.40058 Smiterlowstraße ( Obj. 9168 )	0,00	20.000	546.900	370.000	0	0	0	936.900								
	14241.40059 Wulflamufer ( Obj. 9170 )	0,00	30.100	35.000	0	0	250.000	888.400	1.203.500								
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>435.100</b>	<b>832.400</b>	<b>370.000</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>888.400</b>	<b>2.775.900</b>								
	darunter:																
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-370.000	0	0	0									
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-435.100</b>	<b>-832.400</b>	<b>-370.000</b>	<b>0</b>	<b>-250.000</b>	<b>-888.400</b>	<b>-2.775.900</b>								

Maßnahme: SSV-00-1-041

## Stadtraum - Neuer Markt

Der Neugestaltung 'Stadtraum Neuer Markt' kommt eine besondere stadträumliche/ funktionale Bedeutung, als Lebens-, Erlebnis- und Aufenthaltsraum zu. Seine Entwicklung findet unter Berücksichtigung städtebaulicher, kultureller, klimatischer, wirtschaftlich/ touristischer, sozialer Anforderungen statt.

Ziel ist die Schaffung eines Stadtraumes von hoher städtebaulicher Qualität und gesteigerter Aufenthaltsqualität mit Raum für soziale Zusammenkünfte im kleinen und großen Kreis.

Die Straßensanierung Bleistraße wurde 2023 ausgeschrieben und wird bis 2025 fertiggestellt. Dies erfordert teilweise eine höhenmäßige Anpassung der angrenzenden Freifläche zur Marienkirche und dem Stadtraum Neuer Markt. Die Neugestaltung des Kirchenumfeldes erfolgt ab 2025. Daran anschließend wird die Platzfläche mit dem Wasserspiel neugestaltet. Die Platzfläche soll weitgehend vom motorisierten Verkehr befreit und als attraktiver Aufenthaltsbereich und multifunktionaler Stadtplatz ausgebildet werden. Zum Schluss wird die Marienchorstraße saniert.

Die geplante Gesamtsumme der Maßnahmen beträgt 15.858.000 EUR, wobei der Pavillon auf dem Neuen Markt (SSV-00-4-026) nicht in der Gesamtsumme enthalten ist.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>						
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	2.265.200	2.810.900	1.747.200	4.717.200	3.305.000	2.300.900	17.146.400
	14241.40042 Stadtraum Neuer Markt, Obj.-Nr. n.n.	0,00	8.000	0	0	85.000	0	60.300	153.300
	14241.40065 Stadtraum Neuer Markt - Bleistraße, Obj.Nr. 9163	0,00	889.200	753.100	0	0	0	0	1.642.300
	14241.40066 Stadtraum Neuer Markt - Marienchorstr., Obj.-Nr. 9155	0,00	16.900	0	0	5.000	5.000	1.238.700	1.265.600

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
	14241.40067 Stadtraum Neuer Markt - Grünfläche und Obelisk, Obj.-Nr. 9134	0,00	30.000	0	0	27.200	0	0	57.200
	14241.40068 Stadtraum Neuer Markt - Platz, Obj.-Nr. 945	0,00	47.800	50.000	1.225.000	4.600.000	3.300.000	1.001.900	10.224.700
	14241.40071 Stadtraum Neuer Markt - Umfeld Marienkirche ( Obj. 9164)	0,00	1.273.300	2.007.800	522.200	0	0	0	3.803.300
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>2.265.200</b>	<b>2.810.900</b>	<b>1.747.200</b>	<b>4.717.200</b>	<b>3.305.000</b>	<b>2.300.900</b>	<b>17.146.400</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-1.747.200	-4.600.000	-3.300.000	-1.001.900	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.265.200</b>	<b>-2.810.900</b>	<b>-1.747.200</b>	<b>-4.717.200</b>	<b>-3.305.000</b>	<b>-2.300.900</b>	<b>-17.146.400</b>
<b>Maßnahme: SSV-00-1-046</b>									
<b>Quartier 8 - Freifläche</b>									
Das Quartier 8 - Freifläche wurde im Jahr 2024 fertiggestellt. Die zu erwartenden Verbindlichkeiten in Höhe von 41.900 EUR wurden im Plan 2025 ff. im Finanzhaushalt unter den Auszahlungen für abgeschlossenen Maßnahmen dargestellt, jedoch nicht mehr in der Investitionsübersicht.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	580.100	0	0	0	0	0	580.100
	14241.40048 Quartier 8 - Freifläche ; Obj.Nr 9165	0,00	580.100	0	0	0	0	0	580.100
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>580.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>580.100</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-580.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-580.100</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-1-049**

## Aktivierungspflichtige Voruntersuchungen, Grabungen an Baumaßnahmen

Allgemeine Voruntersuchungen und Freilegungen für Baumaßnahmen, die zur Sicherstellung der städtebaulichen Umsetzungsstrategien notwendig wären, sind aktuell nicht geplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	125.000	0	0	0	0	0	125.000
	14241.40052 Aktivierungspflichtige Maßnahmen - Voruntersuchungen, Grabungen usw.	0,00	125.000	0	0	0	0	0	125.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-125.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-125.000</b>

Maßnahme: **SSV-00-1-051**

## Südliche Hafensinsel - Alter Schwedenkai

Die Maßnahme Südliche Hafensinsel – Alter Schwedenkai (Quartier 68) wurde im Städtebauförderantrag 2024 sowie in der Planung 2024 berücksichtigt. Durch die rechtsaufsichtliche Entscheidung zur Haushaltssatzung 2024 wurde keine Veranschlagungsreife festgestellt. Die Maßnahme wurde zurückgestellt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	50.000	0	0	0	0	0	50.000
	14241.40072 Südliche Hafensinsel - Alter Schwedenkai ( Quartier 68) Planung ( Obj.n.n.)	0,00	50.000	0	0	0	0	0	50.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
	darunter:								

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-50.000	0	0	0	0	0	-50.000
----	--	------	---------	---	---	---	---	---	---------

**Maßnahme: SSV-00-1-052  
Fähranleger Seestraße**

Um Maßnahmen für die Umsetzung der Freiflächen planen zu können, wurden bereits Untersuchungen vorgenommen, die sich hauptsächlich auf den Zustand der Kaikanten bezogen. Im Rahmen dieser Untersuchungen wurde festgestellt, dass die Kaikante im Bereich des Fähranlegers massive Beschädigungen aufweist und dringend saniert werden muss. Eine Neugestaltung der Freiflächen kann nur mit der Sanierung der Kaikanten einhergehen. Der Fähranleger Seestraße ist mit einer Gesamtsumme von 100.000 EUR veranschlagt.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	5.000	45.000	50.000	0	100.000
	14241.40074 Fähranleger Seestr.	0,00	0	0	5.000	45.000	50.000	0	100.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	5.000	45.000	50.000	0	100.000

darunter:

neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	-5.000	-45.000	-50.000	0	-100.000
----	--	------	---	---	--------	---------	---------	---	----------

**Maßnahme: SSV-00-2-007  
Wiederherstellung Rosengarten - Schillstr. (Johanniskloster)**

Es ist eine Umgestaltung des Rosengartens und eine neue Wegebeziehung vorgesehen. Aktuell wurde diese Maßnahme zurückgestellt.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	20.000	0	0	0	0	0	20.000
	14242.40011 Wiederherstellung Rosengarten - Schillstr.	0,00	20.000	0	0	0	0	0	20.000

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	20.000	0	0	0	0	0	20.000
	darunter:								
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-20.000	0	0	0	0	0	-20.000
<b>Maßnahme: SSV-00-2-009</b>									
<b>Neugestaltung Freifläche um die Jakobikirche</b>									
Ein wichtiger und unverzichtbarer Baustein zur Stärkung des Bereiches um die Kulturkirche St. Jakobi zwischen Heilgeist- und Papenstraße ist der Erwerb von Grundstücksflächen, um die städtebaulichen Ziele und Zwecke der Sanierung zu sichern und umsetzen zu können. Ziel ist die Zusammenführung und Neuordnung von Grundstücksflächen mit dem Ziel einer Bebauung zur Stärkung der Einzelhandels- und Wohnnutzung der Altstadt in diesem Bereich. Für die Gestaltung der Freifläche werden 358.000 EUR geplant. Die Maßnahme wird im Plan 2025 in die Folgejahre verschoben.									
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	358.000	358.000
	14242.40014 nördliche Freifläche Jakobikirche, Obj.-Nr.9167	0,00	0	0	0	0	0	358.000	358.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	358.000	358.000
	darunter:								
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	-358.000	-358.000

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-2-010**

**Am Fischmarkt - Fährkanalmauer**

Die Kanalmauer des Fährkanals zwischen Fähr- und Badenbrücke bedurfte einer dringenden denkmalgerechten Sanierung, um das Bauwerk zu erhalten. Die Maßnahme wurde in 2024 fertiggestellt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	172.200	0	0	0	0	0	172.200
	14242.40015 Am Fischmarkt - Fährkanalmauer zw. Fähr-und Badenbrücke Obj.Nr : 9171	0,00	172.200	0	0	0	0	0	172.200
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>172.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172.200</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-172.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-172.200</b>

Maßnahme: **SSV-00-2-011**

**Schützenbastion - Weidendamm**

Die Schützenbastion soll in Anlehnung an die historischen Gliederungen überformt werden. Der Weidendamm wird zu einer attraktiven Fuß- und Radwegverbindung zur Altstadt umgestaltet. Die Genehmigungsplanung liegt vor. Der Einzelantrag wurde gestellt. Der Baubeginn ist im II. Quartal 2025 gemeinsam mit der Maßnahme Skaterpark vorgesehen. Der Bereich der Freilegung und Ausgrabung für die Schützenbastion (Bodendenkmalpflege) ist ab dem Jahr 2025 als Teilbereich der Maßnahme Schützenbastion - Weidendamm zu betrachten. Die Gesamtkosten werden mit 981.000 EUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	40.000	615.000	321.700	0	0	0	976.700
	14241.40075 Schützenbastion - Freilegung/Ausgrabung	0,00	0	15.000	6.800	0	0	0	21.800
	14242.40016 Schützenbastion Weidendamm (Obj. n.n.)	0,00	40.000	600.000	314.900	0	0	0	954.900
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000</b>	<b>615.000</b>	<b>321.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>976.700</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

darunter:

neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen

-321.700      0      0      0

<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-40.000</b>	<b>-615.000</b>	<b>-321.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-976.700</b>
-----------	--	-------------	----------------	-----------------	-----------------	----------	----------	----------	-----------------

Maßnahme: **SSV-00-2-012**

## Mühlenbastion - öffentliche Fläche

Die Mühlenbastion ist Bestandteil der Wallanlagen und ein Garten- und Bodendenkmal.

Die öffentliche Grünfläche der Mühlenbastion mit einer Größe von ca. 4.500 m<sup>2</sup> ist unter Erhaltung der Altbäume, Beseitigung des Wildaufwuchses und Wiederherstellung des Schilfgürtels für eine freie Aussicht auf den Frankenteich zu sanieren. Die Uferkante aus dem Jahr 1910 ist erlebbar zu gestalten, der Rundweg der Uferböschung zu erneuern sowie die Baumreihe am Frankenwall zu vervollständigen.

Die Gesamtkosten wurden mit 1.344.300 EUR eingeplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	150.000	0	0	50.000	175.000	1.059.300	1.434.300
	14242.40017 Mühlenbastion - öffentliche Fläche	0,00	150.000	0	0	50.000	175.000	1.059.300	1.434.300
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>175.000</b>	<b>1.059.300</b>	<b>1.434.300</b>

darunter:

<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50.000</b>	<b>-175.000</b>	<b>-1.059.300</b>	<b>-1.434.300</b>
-----------	--	-------------	-----------------	----------	----------	----------------	-----------------	-------------------	-------------------

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-2-013**

## Kleinsportfeld Wulflamufer

Das Kleinsportfeld ist für die neuen Bedarfe und Anforderungen im Stadtteil auszubauen. Gemeinsam mit dem Leiter des Jugendclubs 2day, der Stadtteilkoordination, dem Zentralen Gebäudemanagement wurden im August 2022 die Vorstellungen zur Umgestaltung der Sportanlage besprochen. Wichtige neue Elemente der Kleinsportanlage sollen sein Fußballfeld, Basketballanlage, Tischtennis, Kraftsportecke sowie die Ergänzung des Ballfangzauns. Gemeinsam mit Jugendlichen und Anwohnern soll hier auch ein Unterstand mit Gründach errichtet werden. Die Gesamtkosten für das Kleinsportfeld Wulflamufer werden mit 465.000 EUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	20.000	0	5.000	200.000	260.000	0	485.000
	14242.40018 Kleinsportfeld Wulflamufer ( Obj. n.n.)	0,00	20.000	0	5.000	200.000	260.000	0	485.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>200.000</b>	<b>260.000</b>	<b>0</b>	<b>485.000</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-5.000	-200.000	-260.000	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>	<b>-5.000</b>	<b>-200.000</b>	<b>-260.000</b>	<b>0</b>	<b>-485.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-4-008**

## Sanierung Schillstr. 26 , Johanniskloster

Die ehemalige Kirchenschiffwand weist eine Neigung in Richtung Schillstraße auf. Hier gilt es, Gefahren infolge der Windbelastung abzuwenden und die Standsicherheit herzustellen. Dafür ist eine aufwendige Stützkonstruktion von innen erforderlich. Archäologische Grabungen im Vorfeld zeigen die Lage der historischen Bauteile auf und bestimmen die Standorte der Stützen. An der südlichen sowie der westlichen Kirchenschiffwand müssen Ziegel und Mauerfugen ergänzt werden. Die Mauerabdeckungen sind zu ergänzen. Die Ausschreibung erfolgt Anfang 2024 und die Fertigstellung ist Anfang 2025.

Die Gesamtkosten für die Kirchenschiffwand des Johannisklosters werden mit 550.000 € beziffert.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	510.000	131.800	0	0	0	0	641.800
	14244.40035 Schillstr. 26 Johanniskloster - Kirchenschiffwand Obj. Nr.1777	0,00	510.000	131.800	0	0	0	0	641.800
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>510.000</b>	<b>131.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>641.800</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-510.000</b>	<b>-131.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-641.800</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-4-014**

## Sanierung Katharinenkloster - Mönchstr. 25-28 STRALSUND MUSEUM

Das STRALSUND MUSEUM mit seinen Räumlichkeiten im Katharinenkloster, in den Gebäuden der ehemaligen Ernst-Moritz-Arndt-Schule und Mönchstraße 25 wird saniert und zu einem attraktiven Museumsstandort und Sitz der Museumsverwaltung umgebaut werden. Zur Attraktivitätssteigerung wurde ein neues zeitgemäßes Entwicklungskonzept erarbeitet.

Als erster Bauabschnitt wird die barrierefreie Erschließung des Erdgeschosses des STRALSUND MUSEUM realisiert, welche die Sanierung des Winterrefektoriums, des Remters sowie des westlichen und östlichen Kreuzgangs, der Gebäude Mönchstraße 25 inkl. kleinem Hof und Sakristei sowie die Fassade der ehemaligen Ernst-Moritz-Arndt-Schule vorsieht. Im zweiten Bauabschnitt werden einzelne Räume und Gänge im Erdgeschoss sowie die Ausstellungsräume im ersten und zweiten Obergeschoss des Katharinenklosters saniert.

Es besteht das dringende Erfordernis Konservierungs- und Restaurierungsarbeiten an wertvollem Bestand an Wand- und Deckenmalereien in den Räumen des STRALSUND MUSEUMS's im Katharinenkloster vorzunehmen.

Die Gesamtsumme für die restauratorischen Arbeiten an der Mönchstr. 25-28 werden sich voraussichtlich auf 15.303.500 EUR belaufen, wobei bereits 6,14 Mio EUR in die Maßnahme geflossen sind. Die Kosten für die Ausstellung in der Mönchstraße 25-28 sind darin nicht enthalten.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	6.446.800	8.329.200	836.400	0	0	0	15.612.400
	14244.40038 Erneuerung Mönchstraße 25-27 -barrierefreie Erschließung- Obj.Nr: 1526	0,00	3.229.100	2.798.500	0	0	0	0	6.027.600
	14244.40042 Mönchstraße 25-27 Katharinenkloster 2.BA Obj.Nr: 1778	0,00	2.807.200	4.744.300	600.000	0	0	0	8.151.500
	14244.40048 Mönchstr. 25-27 Katharinenkloster - restauratorische Arbeiten/Planung, Obj.-Nr. 1813	0,00	60.500	80.000	36.400	0	0	0	176.900
	14244.40050 Mönchstraße 25-27 - restauratorische Arbeiten/Umsetzung ( Obj.1825)	0,00	350.000	706.400	200.000	0	0	0	1.256.400
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>6.446.800</b>	<b>8.329.200</b>	<b>836.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.612.400</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-836.400	0	0	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.446.800</b>	<b>-8.329.200</b>	<b>-836.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15.612.400</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-4-023**

**Sanierung / Erweiterung Schulzentrum am Sund - Campus Goethegymnasium  
incl. Außenanlagen und Containerabbruch**

Für die weiteren, gemeinsamen Nutzungen des Schulzentrums am Frankenhof soll das benachbarte Gebäude Frankendamm 2b saniert und umgebaut werden. Funktionen wie Mensa mit Ausgabeküche, Lehrküche, Multifunktionsraum, Beratungsraum, Lehrerarbeitsplätze, Schulsozialarbeit, Schulsanitätsdienst, Sonderpädagogen mit Förder-/ Trainingsraum, Schülerrat, Archiv und Lehrmittel, Werkraum inkl. Vorbereitung und Maschinenraum sollen hier untergebracht werden. Die Sanierung begann im Jahr 2023. Aufgrund der geplanten Entwicklung des Campus Schulzentrum am Sund muss der Schulhof entsprechend angepasst werden. Um die Schulhofgestaltung in 2025 begleitend zur Fertigstellung des Frankenkronwerks umzusetzen wurde Ende 2024 mit dem Rückbau des Containers begonnen. Die Gesamtsumme incl. der Außenanlagen und des Abbruchs des Schulcontainers ist mit 10.120.400 EUR geplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	5.270.300	7.030.400	670.700	500.000	0	0	13.471.400
	14242.40013 Schulzentrum am Sund Schulcampus - Außenanlagen (Obj.9173)	0,00	360.300	250.000	670.700	500.000	0	0	1.781.000
	14244.40034 Campus Goethe Gymnasium / Schulzentrum am Sund, Obj.-Nr. 1734	0,00	4.500.000	6.625.400	0	0	0	0	11.125.400
	14244.40057 Schulzentrum am Sund - Containerabbruch (Obj.n.n.)	0,00	410.000	155.000	0	0	0	0	565.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>5.270.300</b>	<b>7.030.400</b>	<b>670.700</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.471.400</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-670.700	-500.000	0	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.270.300</b>	<b>-7.030.400</b>	<b>-670.700</b>	<b>-500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13.471.400</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

**Maßnahme: SSV-00-4-024**

**Stadion der Freundschaft - Funktionsgebäude**

Das Stadion der Freundschaft liegt zentral im Sanierungsgebiet 'Altstadtinsel'. Es wird derzeit von verschiedenen Schulen und Vereinen genutzt. Das Stadion selber und seine Funktionsgebäude sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Bisher sind die Planungskosten für das Funktionsgebäude des Stadions der Freundschaft in der Maßnahmedurchführung (ca. 490.000 EUR), die Umsetzung ist aktuell nicht in der Planung vorgesehen.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	200.000	0	0	0	0	0	200.000
	14244.40049 Stadion der Freundschaft - Funktionsgebäude, Obj.-Nr. n.n.	0,00	200.000	0	0	0	0	0	200.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200.000</b>

**Maßnahme: SSV-00-4-026**

**Stadtraum Neuer Markt - Pavillon**

Im Zuge der Neugestaltung des Stadtraums Neuer Markt besteht das Erfordernis den denkmalgeschützten Pavillon, derzeit genutzt als öffentliche WC-Anlage, zu sanieren.

Es ist ein Nutzungs-, Sanierungs- und Umbaukonzept für den Pavillon zu erarbeiten.

Die Gesamtkosten für den Pavillon sind mit 1.140.000 EUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	60.000	0	30.000	0	440.000	670.000	1.200.000
	14244.40044 Stadtraum Neuer Markt - Pavillon; Obj.Nr: 1745	0,00	60.000	0	30.000	0	440.000	670.000	1.200.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>440.000</b>	<b>670.000</b>	<b>1.200.000</b>
	darunter:								

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-30.000	0	-440.000	-670.000	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-60.000</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>	<b>-440.000</b>	<b>-670.000</b>	<b>-1.200.000</b>
<b>Maßnahme: SSV-00-4-027</b>									
<b>Mehrfeldsporthalle - Schulzentrum Am Sund</b>									
Für die Mehrfeldsporthalle - Schulzentrum Am Sund wurden bisher nur die Planungskosten (310.000 EUR) in der Planung 2024 berücksichtigt, dies befindet sich in der Durchführung. Die Umsetzung ist aktuell in der Planung 2025 ff. nicht berücksichtigt.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	150.000	0	0	0	0	0	150.000
	14244.40059 Mehrfeldsporthalle - Schulzentrum Am Sund/Planungskosten (Obj.Nr: n.n)	0,00	150.000	0	0	0	0	0	150.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-150.000</b>
<b>Maßnahme: SSV-00-4-028</b>									
<b>Mönchstraße 25-28 - STRALSUND MUSEUM - Ausstellung</b>									
Ergänzend zur laufenden Sanierung und Restaurierung des Klosters St. Katharinen und der angeschlossenen ehemaligen Ernst-Moritz-Arndt-Schule erfolgt die Neugestaltung der Ausstellung des STRALSUND MUSEUMS. Die Planung der Ausstellung ist bereits weit fortgeschritten, INK-Fördermittel für die Realisierung sind bewilligt. In der Sammlung des Museums mit seinen 450.000 Objekten findet diese Geschichte ihren Widerhall, sie wird greifbar und in der neuen Dauerausstellung für das Publikum erfahrbar. Die zentralen Themen der innovativen, inklusiven und multiperspektivischen Ausstellung sind Handel, Austausch und gesellschaftliche Vielfalt. Für die Ausstellung in der Mönchstraße 25-28 sind insgesamt 3.095.004 EUR geplant.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein- -aus- zahlungen								
										in EUR							
										1	2	3	4	5	6	7	8
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	1.272.500	2.486.204	290.000	0	0	0	4.048.704								
	14244.40051 Mönchstraße 25-27, Ausstellung 1.+2.BA/ Umsetzung (Obj. 1808)	0,00	332.500	192.000	90.000	0	0	0	614.500								
	14244.40061 Mönchstr.25-27 Katharinenkloster - Ausstellung/Planung Obj. 1808	0,00	940.000	2.294.204	200.000	0	0	0	3.434.204								
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>1.272.500</b>	<b>2.486.204</b>	<b>290.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.048.704</b>								
	darunter:																
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-290.000	0	0	0									
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.272.500</b>	<b>-2.486.204</b>	<b>-290.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.048.704</b>								

Maßnahme: **SSV-00-4-029**

## Katharinenberg 34 - Begegnungszentrum

Das Gebäude 'Katharinenberg 34' befindet sich am westlichen Rand der Altstadt, im südlichen Teil des Katharinenbergs in unmittelbarer Nachbarschaft zum soziokulturellen Zentrum im Speichergebäude Katharinenberg 35, dass südwestlich angrenzt. Beide Speichergebäude sind durch den vorhandenen Durchgang im Erdgeschoss des Gebäudes Nummer 35, dem 'SPEICHER\_Haus', verbunden. Das Speichergebäude soll für eine Nutzung als Begegnungszentrum saniert werden. Die Architekten- und Ingenieurleistungen werden 2025 ausgeschrieben. Die Planung und Umsetzung des Katharinenberg 34 sind mit insgesamt 500.000 EUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	80.000	0	5.000	65.000	180.000	250.000	580.000
	14244.40052 Katharinenberg 34/Planungskosten (Obj.n.n)	0,00	80.000	0	5.000	45.000	50.000	100.000	280.000
	14244.40053 Katharienenberg 34/Umsetzung (Obj.n.n.)	0,00	0	0	0	20.000	130.000	150.000	300.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>65.000</b>	<b>180.000</b>	<b>250.000</b>	<b>580.000</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-5.000	-65.000	-180.000	-250.000	

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-80.000	0	-5.000	-65.000	-180.000	-250.000	-580.000
----	--	------	---------	---	--------	---------	----------	----------	----------

Maßnahme: **SSV-00-4-030**

## Mühlenstraße 23 - Kampischer Hof

Das Gebäudeensemble Mühlenstraße 23, die Klosteranlage Kampischer Hof, bestehend aus Nord-, West- und Südflügel, liegt am westlichen Altstadtrand zwischen der Mühlenstraße und dem Knieperwall. Die Hansestadt Stralsund wird Angesichts der denkmalpflegerischen Anforderungen und Bedeutung dieser Klosteranlage, diese einer öffentlichen Nutzung zuführen. Aktuell sind Planungskosten für den Kampischen Hof von 450.000 EUR berücksichtigt.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	30.000	0	0	0	150.000	300.000	480.000
	14244.40054 Kampischer Hof/Planung (Obj.n.n.)	0,00	30.000	0	0	0	150.000	300.000	480.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	30.000	0	0	0	150.000	300.000	480.000

darunter:

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-30.000	0	0	0	-150.000	-300.000	-480.000
----	--	------	---------	---	---	---	----------	----------	----------

Maßnahme: **SSV-00-4-031**

## Böttcherstraße 19-23

Ein wichtiger und unverzichtbarer Baustein zur Stärkung des Bereiches um die Kulturkirche St. Jakobi zwischen Heilgeist- und Papenstraße ist die Entwicklung von Grundstücks- und Gebäudeflächen, um die städtebaulichen Ziele und Zwecke der Sanierung in diesem Bereich zu sichern und umzusetzen. Ziel ist die Zusammenführung und Neuordnung der Grundstücksflächen Böttcherstraße 19 bis 23 mit dem Ziel der Sanierung des Speichergebäudes und einer Bebauung der weiteren Grundstücke zur Stärkung der Angebote für Kommunikation und soziale Begegnungen infolge der Ansiedlung von Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung, im Erdgeschossbereich für Quartiersarbeit und Bürgerforum, in der Altstadt. Der Ankauf der Böttcherstraße in 2024 (500.000 EUR) sowie die Planungskosten belaufen sich auf ca. 900.000 EUR.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	530.000	0	0	0	150.000	250.000	930.000

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
	14244.40055 Böttcherstraße 19-23/Planungskosten (Obj.n.n.)	0,00	30.000	0	0	0	150.000	250.000	430.000
	14244.40056 Böttcherstraße 19-23/Umsetzung (Obj.n.n.)	0,00	500.000	0	0	0	0	0	500.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>530.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>	<b>250.000</b>	<b>930.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-530.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-150.000</b>	<b>-250.000</b>	<b>-930.000</b>
<b>Maßnahme: SSV-00-4-032</b>									
<b>Stadtraum Neuer Markt - neue WC Anlage</b>									
Im Zuge der Neugestaltung des Stadtraums Neuer Markt war im Umfeld der Marienkirche eine moderne, barrierefreie, öffentliche WC-Anlage geplant. Aktuell ist die Umsetzung der Maßnahme nicht in der Planung 2025 enthalten.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	30.000	0	0	0	0	0	30.000
	14244.40060 Unfertige Leistungen des Städtebaulichen Sondervermögens; öffentlich nutzbare Objekte; Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde	0,00	30.000	0	0	0	0	0	30.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-00-4-033**

## Jugendclub 2day ( bei der Jona Schule )

Der Jugendclub ist in einem baulich schlechten Zustand.

Es ist geplant ihn zu sanieren bzw. neuzubauen. Er bietet ein vielseitiges Angebot und ist ein fester Anlaufpunkt für die Freizeitgestaltung von jungen Menschen in der Frankenvorstadt.

Es sind Planungskosten von 102.000 € veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	15.000	87.000	0	102.000
	14244.40062 Jugendclub 2day (bei der JONA Schule)	0,00	0	0	0	15.000	87.000	0	102.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>87.000</b>	<b>0</b>	<b>102.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15.000</b>	<b>-87.000</b>	<b>0</b>	<b>-102.000</b>

Maßnahme: **SSV-00-8-001**

## Zuwendungen aus dem SSV für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach § 177 BauGB mit Zweckbindung

Die Zuschüsse für Modernisierungsmaßnahmen an privater Eigentümer über 10 TEUR unterliegen einer Zweckbindung und werden als investive Zuwendungen berücksichtigt.

In der Planung 2025 bis 2028 sind Zuschüsse von insgesamt 2.233.300 EUR veranschlagt.

Der private Zuschuss für die Smiterlowstraße 16, ist dabei allein mit 1.395.000 EUR im Jahr 2028 enthalten.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	524.800	203.000	213.800	178.100	1.638.400	0	2.758.100
	01250.40000 Geleistete Zuwendungen SSV für genehmigungspflichtige Maßnahmen mit Zweckbindung über 10.000 EUR	0,00	524.800	203.000	213.800	178.100	1.638.400	0	2.758.100
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>524.800</b>	<b>203.000</b>	<b>213.800</b>	<b>178.100</b>	<b>1.638.400</b>	<b>0</b>	<b>2.758.100</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

darunter:

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-524.800	-203.000	-213.800	-178.100	-1.638.400	0	-2.758.100
----	--	------	----------	----------	----------	----------	------------	---	------------

Maßnahme: **SSV-00-9-001**

## Unfertige Leistungen Betriebskosten aus Verwaltertätigkeit SWG mbH

Die Erhaltenen Anzahlungen aus der Vermietung und Verpachtung von Grundstücken und Gebäuden innerhalb des städtebaulichen Sondervermögen Altstadtinsel, werden als unfertige Leistungen von jährlich 150,0 TEUR berücksichtigt.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	100.000	150.000	150.000	150.000	150.000	0	700.000
	14250.40000 Unfertige Leistungen des SSV: privat nutzbare Objekte; Betriebskosten aus Verwaltung SWG	0,00	100.000	150.000	150.000	150.000	150.000	0	700.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	100.000	150.000	150.000	150.000	150.000	0	700.000

darunter:

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-100.000	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	0	-700.000
----	--	------	----------	----------	----------	----------	----------	---	----------



# Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund

Grünhufe



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>3. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund</b>	<b>1</b>
- Grünhufe	
<b>Haushaltssatzung 2025</b>	<b>5</b>
3.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025	7
3.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen	9
3.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse	11
3.1.3 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum	12
3.2 Ergebnishaushalt 2025	13
3.3 Finanzhaushalt 2025	17



## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Hansestadt Stralsund/Grünhufe für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis-und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf  |                |
|    | einen Gesamtbetrag der Erträge von                                       | 2.600,00 EUR   |
|    | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von                                  | 2.600,00 EUR   |
|    | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von                    | 0,00 EUR       |
| 2. | im Finanzhaushalt auf  |                |
|    | a. einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von                     | 2.600,00 EUR   |
|    | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen *) von                     | 2.600,00 EUR   |
|    | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von      | 0,00 EUR       |
|    | b. einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | -10.097,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von    | 0,00 EUR       |
|    | einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von  | -10.097,00 EUR |

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf	0,00 EUR
---	----------

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0,00 EUR
--	----------

### **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	0,00 EUR
---	----------

---

\*) einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

**§ 5**  
**Bewirtschaftungsregelungen**

Alle Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist. Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden. Die Eröffnung neuer Sachkonten innerhalb eines Sondervermögens ist möglich, soweit es die Aufgabenerfüllung erfordert und die finanzielle Deckung gewährleistet ist.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt

Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

2. Zum Finanzhaushalt

Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

3. Zum Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

\_\_\_\_\_  
Stralsund,

\_\_\_\_\_  
Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Oberbürgermeister

## 3.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025



### 3.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen

Für den Haushalt 2025 sind **Erträge** in Höhe von insgesamt **2,6 TEUR** geplant. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2,6
- Erträge der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	0,0
- Kostenerstattungen	0,0
- andere aktivierte Eigenleistungen	0,0
- Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,0
- sonstige laufende Erträge	0,0
<b>Summe der Erträge</b>	<b>2,6</b>

Im **Finanzhaushalt** sind geplant:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2,6
- Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	0,0
- Kostenerstattungen	0,0
- Zinseinzahlungen und sonstige Finanzauszahlung	0,0
- sonstige laufende Einzahlungen	0,0
<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>2,6</b>
- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	-10,1
- Einzahlungen für sonstige Ausleihungen/Kreditgewährungen	0,0
- Sonstige Investitionseinzahlungen	0,0
<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-10,1</b>

#### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Die Zuwendungen und allgemeine Umlagen umfassen insbesondere die Auflösung der Sonderposten, welche durch den Erhalt von Fördermitteln Bund, Land, Gemeinde und Dritte ertragsseitig aufzulösen sind.

#### Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

In dieser Position werden die Zuwendungen für die Darstellung der Sonderposten des Vermögens dargestellt. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um die Vorratsbestanderhöhungen durch Grundstücksankäufe, Zugänge zu den geleisteten Zuwendungen aber auch die Erhöhungen der Maßnahmen im Umlaufvermögen (Infrastrukturmaßnahmen, Gemeinschafts- und Folgeeinrichtungen). Die Minderung des Sondervermögens aufgrund von Abgängen werden ebenfalls in dieser Position ausgewiesen. Sollten die Abgänge höher als die Zugänge ausfallen, ergibt sich ein Minusbetrag.

Die **Gesamtaufwendungen** betragen in **2025** insgesamt **2,6 TEUR**

Die Gesamtaufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

Angaben in TEUR

	<b>2025</b>
- Personalaufwendungen	0,0
- Versorgungsaufwendungen	0,0
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2,5
- Abschreibungen	0,0
- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,0
- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,0
- sonstige laufende Aufwendungen	0,1
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>2,6</b>

Im **Finanzhaushalt** gliedern sich die Auszahlungen wie folgt:

Angaben in TEUR

	<b>2025</b>
- Personalauszahlungen	0,0
- Versorgungsauszahlungen	0,0
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2,5
- Zuwendungen, Umlagen und Transferauszahlungen	0,0
- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,0
- sonstige laufende Auszahlungen	0,1
<b>Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>2,6</b>

- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,0
- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	0,0
- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,0
<b>Summe der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>0,0</b>

#### Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen/Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

In dieser Position des Ergebnishaushaltes sind im Wesentlichen die Aufwendungen für die Städtebauliche Planung, die Vergütung des Sanierungsträgers, die Erörterung der beabsichtigten Sanierung, die Verkehrswertgutachten und Grundstücksnebenkosten und die Grundstücksunterhaltung und Grundstücksbewirtschaftung enthalten. Außerdem werden hierunter unterjährig auch die Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen erfasst.

#### Sonstige laufende Aufwendungen/Sonstige laufende Auszahlungen

Hierunter befinden sich Kontoführungsgebühren und sonstige geringe Aufwendungen der Abwicklung der Sanierung.

Für Investitionsmaßnahmen belaufen sich die geplanten Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit in 2025 auf insgesamt 0,0 TEUR. Da das Sondervermögen zum 31.12.2021 ausgelaufen ist, werden keine Investitionen vorgenommen. Daher entfällt auch die Auflistung für die Verpflichtungsermächtigungen und das Investitionsprogramm für 2025.

### 3.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse

Lfd.-Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 25 GemHVO- Doppik)	Jahr	Betrag
			in TEUR
1	14. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2011	0,0
2	13. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2012	0,0
3	12. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2013	0,0
4	11. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2014	0,0
5	10. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2015	0,0
6	9. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2016	0,0
7	8. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2017	0,0
8	7. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2018	0,0
9	6. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2019	0,0
10	5. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2020	0,0
11	4. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2021	0,0
12	3. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2022	0,0
13	2. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2023	0,0
14	1. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2024	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
15	Jahresergebnis (Ansatz des Haushaltsjahres)	2025	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
16	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2026	0,0
17	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2027	0,0
18	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2028	0,0
	<b>Summe</b>		<b>0,0</b>

**Anmerkung:**

Die Verbuchung der Jahre 2022 - 2024 im Städtebaulichen Sondervermögen steht noch aus.

Die Jahresabschlüsse sind bis einschließlich zum Jahr 2021 aufgebucht und bis zum Jahr 2016 aufgestellt.

### 3.1.3 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum

Nr.		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres 2023	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge 2024	Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2026	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2027	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2028
		in €					
		1	2	3	4	5	6
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)		0	-92.072	-102.169	-102.169	-102.169
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
3	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>		<b>0</b>	<b>-92.072</b>	<b>-102.169</b>	<b>-102.169</b>	<b>-102.169</b>
4	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres *		0	-18.300	-18.300	-18.300	-18.300
5	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)		-18.300	0	0	0	0
7	<b>+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-18.300</b>	<b>-18.300</b>	<b>-18.300</b>	<b>-18.300</b>	<b>-18.300</b>
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	-73.772	-83.869	-83.869	-83.869
9	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
10	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-73.772	-10.097	0	0	0
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0	0	0	0	0
12	<b>+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-73.772</b>	<b>-83.869</b>	<b>-83.869</b>	<b>-83.869</b>	<b>-83.869</b>
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
14	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
15	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)		0	0	0	0	0
16	<b>+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-92.072</b>	<b>-102.169</b>	<b>-102.169</b>	<b>-102.169</b>	<b>-102.169</b>

\* Die Verbuchungen der Jahre 2022-2024 im Städtebaulichen Sondervermögen stehen noch aus. Dementsprechend konnte eine Übertragung der Restmittel aus den jeweiligen Vorjahren noch nicht vorgenommen werden. Daher weist der Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31.12. des Haushaltsjahres ein Minus auf.

<sup>1</sup> Ämter und geschäftsführende Gemeinden sowie amtsfreie Gemeinden, die Verwaltungsbehörde einer Verwaltungsgemeinschaft sind, weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus. Amtsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

<sup>2</sup> Neben den Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten enthalten. Der auszuweisende Betrag entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nummer 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 2.2

## 3.2 Ergebnishaushalt 2025



# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	8.340	2.600	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe 1 bis 9</b> <b>Summe der Erträge</b> <b>(Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.340</b>	<b>2.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	8.240	2.500	0	0	0
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	100	100	0	0	0
<b>19</b>	<b>Summe 11 bis 18</b> <b>Summe der Aufwendungen</b> <b>(Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.340</b>	<b>-2.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>Saldo 10 und 19</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor</b> <b>Veränderung der Rücklagen (Saldo der</b> <b>Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	+ Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag,</b> <b>Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24</b> <b>abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	0	0	0
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)	0,00	0	0	0	0	0



## 3.3 Finanzhaushalt 2025



# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	8.340	2.600	0	0	0
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.340</b>	<b>2.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	26.540	2.500	0	0	0
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	100	100	0	0	0
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>0,00</b>	<b>-26.640</b>	<b>-2.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	-73.772	-10.097	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>-73.772</b>	<b>-10.097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-73.772</b>	<b>-10.097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-92.072</b>	<b>-10.097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Nummer 31 abzüglich 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummer 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>-92.072</b>	<b>-10.097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
37	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummer 18 und 32)</b>	0,00	-18.300	0	0	0	0
	nachrichtlich:						
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 37 und 38)	0,00	-18.300	0	0	0	0
	darunter:	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

# Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund

Knieper West



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>4. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund</b>	<b>1</b>
- Knieper West	
<b>Haushaltssatzung 2025</b>	<b>5</b>
4.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025	7
4.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen	9
4.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse	12
4.1.3 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	13
4.1.4 Investitionsprogramm	14
4.1.5 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum	15
4.2 Ergebnishaushalt 2025	17
4.3 Finanzhaushalt 2025	21
4.4 Investitionsübersicht	25



## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Hansestadt Stralsund/Knieper West für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis-und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf  |                  |
|    | einen Gesamtbetrag der Erträge von                                       | 4.881.845,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von                                  | 4.881.845,00 EUR |
|    | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von                    | 0,00 EUR         |
| 2. | im Finanzhaushalt auf  |                  |
|    | a. einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von                     | 5.483.527,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen *) von                     | 4.874.395,00 EUR |
|    | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von      | 609.132,00 EUR   |
|    | b. einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 2.466.887,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von    | 3.168.545,00 EUR |
|    | einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von  | -701.658,00 EUR  |

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf 0,00 EUR

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 1.887.175,00 EUR

### **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 0,00 EUR

---

\*) einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahme

**§ 5**  
**Bewirtschaftungsregelungen**

Alle Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. Ansätze für Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sind ebenfalls gegenseitig deckungsfähig. Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist. Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden. Die Eröffnung neuer Sachkonten innerhalb eines Sondervermögens ist möglich, soweit es die Aufgabenerfüllung erfordert und die finanzielle Deckung gewährleistet ist.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt

Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

2. Zum Finanzhaushalt

Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

3. Zum Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

\_\_\_\_\_  
Stralsund,

\_\_\_\_\_  
Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Oberbürgermeister

## 4.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025



#### 4.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen

Für den Haushalt 2025 sind **Erträge** in Höhe von insgesamt **4.881,9 TEUR** geplant. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	254,3
- Erträge der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	0,0
- Kostenerstattungen	0,0
- andere aktivierte Eigenleistungen	0,0
- Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,0
- sonstige Erträge	4.627,6
<b>Summe der Erträge</b>	<b>4.881,9</b>

Im **Finanzhaushalt** sind geplant:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	252,8
- Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	0,0
- Kostenerstattungen	0,0
- Zinseinzahlungen und sonstige Finanzauszahlung	0,0
- sonstige laufende Einzahlungen	5.230,8
<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>5.483,6</b>
- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.007,9
- Einzahlungen für sonstige Ausleihungen/Kreditgewährungen	0,0
- Sonstige Investitionseinzahlungen	1.459,0
<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.466,9</b>

#### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Die Zuwendungen und allgemeine Umlagen umfassen insbesondere die Auflösung der Sonderposten, welche durch den Erhalt von Fördermitteln Bund, Land, Gemeinde und Dritte ertragsseitig aufzulösen sind. Diese Auflösung steht in direkter Abhängigkeit zu den Abschreibungen des Anlagevermögens innerhalb des Städtebaulichen Sondervermögens, sowie dem prognostiziertem Jahresfehlbetragsausgleich.

#### Sonstige Erträge/Sonstige laufende Einzahlungen

Die sonstigen laufenden Erträge umfassen die Erträge und Einzahlungen aus dem Verkauf der Grundstücke. Bei den Erträgen erfolgt außerdem die Auflösung der Eigenanteile der Hansestadt Stralsund.

Hierunter sind ebenfalls die Bestandserhöhungen aus der Aktivierung investiver Maßnahmen ausgewiesen.

### Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

In dieser Position werden die Zuwendungen für die Darstellung der Sonderposten des Vermögens dargestellt. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um die Vorratsbestanderhöhungen durch Grundstücksankäufe, Zugänge zu den geleisteten Zuwendungen aber auch die Erhöhungen der Maßnahmen im Umlaufvermögen (Infrastrukturmaßnahmen, Gemeinschafts- und Folgeeinrichtungen). Die Minderung des Sondervermögens aufgrund von Abgängen werden ebenfalls in dieser Position ausgewiesen. Sollten die Abgänge höher als die Erhöhungen ausfallen, ergibt sich ein Minusbetrag.

### Sonstige Investitionseinzahlungen

Sonstige Investitionseinzahlungen bestehen hauptsächlich aus Einzahlungen aus Vorräten, diese entstehen durch den Verkauf von Grundstücken und durch Erstattungen der Versorgungsträger.

Die **Gesamtaufwendungen** betragen in **2025** insgesamt **4.881,9 TEUR**.

Die Gesamtaufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Personalaufwendungen	0,0
- Versorgungsaufwendungen	0,0
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.421,3
- Abschreibungen	0,0
- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,0
- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,0
- sonstige Aufwendungen	1.460,6
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>4.881,9</b>

Im **Finanzhaushalt** gliedern sich die Auszahlungen wie folgt:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Personalauszahlungen	0,0
- Versorgungsauszahlungen	0,0
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.415,3
- Zuwendungen, Umlagen und Transferauszahlungen	0,0
- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,0
- sonstige laufende Auszahlungen	1.459,1
<b>Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>4.874,4</b>
- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,0
- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	0,0
- Sonstige Investitionsauszahlungen	3.168,6
<b>Summe der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>3.168,6</b>

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen/Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

In dieser Position des Ergebnishaushaltes sind im Wesentlichen die Aufwendungen für die Städtebauliche Planung, die Vergütung des Sanierungsträgers, die Erörterung der beabsichtigten Sanierung, die Verkehrswertgutachten und Grundstücksnebenkosten und die Grundstücksunterhaltung und Grundstücksbewirtschaftung enthalten. Außerdem werden hierunter unterjährig auch die Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen erfasst.

Sonstige Aufwendungen/Sonstige laufende Auszahlungen

Hierunter befinden sich Kontoführungsgebühren und sonstige geringe Aufwendungen der Abwicklung der Sanierung.

Außerdem werden hier die Bestandsverminderungen nach Fertigstellung von Baumaßnahmen ausgewiesen.

Für nachfolgende Investitionsmaßnahmen werden die geplanten Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit 2025 von insgesamt 3.168,6 TEUR festgesetzt:

Knieper West

Angaben in TEUR  
2025

---

Außenanlagen Hort GS „Juri Gagarin“	693,0
Wallensteinstraße am Campus GS „Juri Gagarin“	1.398,6
Erschließung am Heizwerk zur FS „Astrid Lindgren“	50,0
Jugendplatz an der Marie-Curie-Sporthalle	56,0
Aktion Kletterfelsen	135,0
Jugendclub Havanna	686,0
Förderschule „Astrid Lindgren“	150,0

#### 4.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse

Lfd.-Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 25 GemHVO- Doppik)	Jahr	Betrag
			in TEUR
1	14. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2011	0,0
2	13. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2012	0,0
3	12. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2013	0,0
4	11. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2014	0,0
5	10. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2015	0,0
6	9. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2016	0,0
7	8. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2017	0,0
8	7. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2018	0,0
9	6. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2019	0,0
10	5. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2020	0,0
11	4. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2021	0,0
12	3. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2022	0,0
13	2. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2023	0,0
14	1. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2024	0,0
15	Jahresergebnis (Ansatz des Haushaltsjahres)	2025	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
16	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2026	0,0
17	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2027	0,0
18	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2028	0,0
	<b>Summe</b>		<b>0,0</b>

**Anmerkung:**

Die Verbuchung der Jahre 2022 - 2024 im Städtebaulichen Sondervermögen steht noch aus.

Die Jahresabschlüsse sind bis einschließlich zum Jahr 2021 aufgebucht und bis zum Jahr 2016 aufgestellt.

### 4.1.3 Verpflichtungsermächtigungen *Übersicht über die voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen*

Verpflichtungsermächtigungen § 1 Absatz 2 Nummer 4  Doppik)	(gemäß Gem HVO-	Planungs-	Planungs-	Planungs-	Planungs-
		daten 2026	daten 2027	daten 2028	daten der weiteren Haushalts- folgejahre
		in TEUR			
		1	2	3	4
<b>2025</b>		786.625,0	355.550,0	745.000,0	0,0
<b>Summe</b>		<u>786.625,0</u>	<u>355.550,0</u>	<u>745.000,0</u>	<u>0,0</u>
<b>Nachrichtlich: im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen</b>		<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Maßnahme	Bezeichnung	Gesamtbetrag VE 2025	Voraussichtlich fällige Auszahlungen					VE fällig später
			2026	2027	2028	2029	2030	
			in EUR					
		1	2	3	4	5	6	8
SSV-02-0029	Wallensteinstraße am Campus GS Gagarin	292.175	292.175	0	0	0	0	0
SSV-02-0036	Förderschule Astrid Lindgren	645.000	175.000	130.000	340.000	0	0	0
SSV-02-0041	Erschließung am Heizwerk zur Förderschule "Astrid Lindgren"	950.000	319.450	225.550	405.000	0	0	0
<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.887.175</b>	<b>786.625</b>	<b>355.550</b>	<b>745.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Ab dem Jahr 2024 erfolgte eine Verlängerung des Förderzeitraums bei den Städtebauförderprogrammen von 5 auf nun 7 Jahre, dadurch ist eine Verlängerung des Zeitraums für die Darstellung der Verpflichtungsermächtigungen einer Maßnahme erforderlich.

**Investitionsprogramm 2025**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	TH	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit								
				Ergebnisse bis einschließlich	Ansätze	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028			
in EUR												
				1	2	3	4	5	6	7	8	
1	SSV-02-0018		Maxim-Gorki-Straße Gehweg (am Spielplatz)	A	0,00	-106.000	0	0	0	0	0	-106.000,00
2	SSV-02-0023		Außenanlagen Hort GS "Juri Gagarin"		0,00	-350.000	-693.000	0	0	0	0	-1.043.000,00
3	SSV-02-0024		Jugendplatz an der Marie-Curie-Sporthalle/Aktion mit Jugendlichen		0,00	-25.000	-56.000	0	0	0	0	-81.000,00
4	SSV-02-0029		Wallensteinstraße am Campus GS "Juri Gagarin"	A	0,00	-250.000	-1.398.545	-292.175	0	0	0	-1.940.720,00
5	SSV-02-0031		Aktion Kletterfelsen		0,00	-207.000	-135.000	0	0	0	0	-342.000,00
6	SSV-02-0033		Jugendclub Havanna	A	0,00	-575.000	-686.000	0	0	0	0	-1.261.000,00
7	SSV-02-0034		Neubau Sporthalle im B-Plan 22	A	0,00	-100.000	0	0	0	0	0	-100.000,00
8	SSV-02-0036		Förderschule "Astrid Lindgren"	A	0,00	-50.000	-150.000	-175.000	-130.000	-340.000	0	-845.000,00
9	SSV-02-0037		Naturlehrpfad Luis-Fürnberg-Weg	A	0,00	-75.000	0	0	0	0	0	-75.000,00
10	SSV-02-0038		Diverse Planungsvorbereitungen		0,00	-30.000	0	0	0	0	0	-30.000,00
11	SSV-02-0039		Kreisverkehr Heinrich-Heine-Ring		0,00	-200.000	0	0	0	0	0	-200.000,00
12	SSV-02-0040		Wegverbindung westlich vom "Grüner Boulevard"	A	0,00	-75.000	0	0	0	0	0	-75.000,00
13	SSV-02-0041		Erschließung Heizwerk zur Förderschule "Astrid Lindgren"		0,00	0	-50.000	-319.450	-225.550	-405.000	0	-1.000.000,00
<b>Summe Einzahlungen</b>					<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Auszahlungen</b>					<b>0,00</b>	<b>-2.043.000</b>	<b>-3.168.545</b>	<b>-786.625</b>	<b>-355.550</b>	<b>-745.000</b>	<b>0</b>	<b>-7.098.720,00</b>
<b>Saldo</b>					<b>0,00</b>	<b>-2.043.000</b>	<b>-3.168.545</b>	<b>-786.625</b>	<b>-355.550</b>	<b>-745.000</b>	<b>0</b>	<b>-7.098.720,00</b>

**4.1.5 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum**

Nr.		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres 2023	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge 2024	Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2026	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2027	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2028
		in €					
		1	2	3	4	5	6
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)		0	-912.900	-1.005.426	-1.031.325	-1.054.224
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
3	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>		<b>0</b>	<b>-912.900</b>	<b>-1.005.426</b>	<b>-1.031.325</b>	<b>-1.054.224</b>
4	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres *		0	-177.634	431.498	25.934	121.551
5	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)		-177.634	609.132	-405.564	95.617	-218.566
7	<b>+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-177.634</b>	<b>431.498</b>	<b>25.934</b>	<b>121.551</b>	<b>-97.015</b>
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	-735.266	-1.436.924	-1.057.259	-1.175.775
9	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
10	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-735.266	-701.658	379.665	-118.516	218.666
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0	0	0	0	0
12	<b>+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-735.266</b>	<b>-1.436.924</b>	<b>-1.057.259</b>	<b>-1.175.775</b>	<b>-957.109</b>
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
14	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
15	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)		0	0	0	0	0
16	<b>+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-912.900</b>	<b>-1.005.426</b>	<b>-1.031.325</b>	<b>-1.054.224</b>	<b>-1.054.124</b>

\* Die Verbuchungen der Jahre 2022-2024 im Städtebaulichen Sondervermögen stehen noch aus. Dementsprechend konnte eine Übertragung der Restmittel aus den jeweiligen Vorjahren noch nicht vorgenommen werden. Daher weist der Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31.12. des Haushaltsjahres ein Minus auf.

1 Ämter und geschäftsführende Gemeinden sowie amtsfreie Gemeinden, die Verwaltungsbehörde einer Verwaltungsgemeinschaft sind, weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus. Amtsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

2 Neben den Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten enthalten. Der auszuweisende Betrag entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nummer 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 2.2



## 4.2 Ergebnishaushalt 2025



# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	310.350	254.300	200.180	238.660	165.590
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	2.990.000	4.627.545	3.005.345	355.550	2.245.000
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	2.043.000	3.168.545	786.625	355.550	745.000
<b>10</b>	<b>Summe 1 bis 9</b> <b>Summe der Erträge</b> <b>(Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.300.350</b>	<b>4.881.845</b>	<b>3.205.525</b>	<b>594.210</b>	<b>2.410.590</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	2.351.650	3.421.245	985.205	556.060	908.990
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	948.700	1.460.600	2.220.320	38.150	1.501.600
	darunter Verminderungen des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	947.000	1.459.000	2.218.720	0	1.500.000
<b>19</b>	<b>Summe 11 bis 18</b> <b>Summe Aufwendungen</b> <b>(Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.300.350</b>	<b>4.881.845</b>	<b>3.205.525</b>	<b>594.210</b>	<b>2.410.590</b>
<b>20</b>	<b>Saldo von 10 und 19</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>vor Verängerung der Rücklagen</b> <b>(Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Saldo 20 - 24</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>Nummer 20 zuzüglich Nummer 22 und 24,</b> <b>abzüglich Nummer 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0		
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0		

# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6

\* § 2 Abs.1 GemHVO

Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.

## 4.3 Finanzhaushalt 2025



# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	308.850	252.800	198.680	237.160	164.090
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	2.870.666	5.230.727	2.597.981	474.067	1.993.334
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	2.043.000	3.168.545	786.625	355.550	745.000
<b>09</b>	<b>Summe 1 bis 8</b>	<b>0,00</b>	<b>3.179.516</b>	<b>5.483.527</b>	<b>2.796.661</b>	<b>711.227</b>	<b>2.157.424</b>
	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>						
11	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	2.409.950	3.415.295	983.405	615.510	875.890
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	947.200	1.459.100	2.218.820	100	1.500.100
	darunter Minderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen *	0,00	947.000	1.459.000	2.218.720	0	1.500.000
<b>17</b>	<b>Summe 10 bis 16</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.357.150</b>	<b>-4.874.395</b>	<b>-3.202.225</b>	<b>-615.610</b>	<b>-2.375.990</b>
	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>						
<b>18</b>	<b>Saldo 9 und 17</b>	<b>0,00</b>	<b>-177.634</b>	<b>609.132</b>	<b>-405.564</b>	<b>95.617</b>	<b>-218.566</b>
	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>						
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	360.734	1.007.887	-1.052.430	237.034	-536.334
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	947.000	1.459.000	2.218.720	0	1.500.000
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.307.734</b>	<b>2.466.887</b>	<b>1.166.290</b>	<b>237.034</b>	<b>963.666</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	2.043.000	3.168.545	786.625	355.550	745.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.043.000</b>	<b>3.168.545</b>	<b>786.625</b>	<b>355.550</b>	<b>745.000</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-735.266</b>	<b>-701.658</b>	<b>379.665</b>	<b>-118.516</b>	<b>218.666</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-912.900</b>	<b>-92.526</b>	<b>-25.899</b>	<b>-22.899</b>	<b>100</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0	0	0	0	0
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummer 30, 34 und 35)	0,00	-912.900	-92.526	-25.899	-22.899	100
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummer 18 und 32)	0,00	-177.634	609.132	-405.564	95.617	-218.566
	nachrichtlich:						
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 37 und 38)	0,00	-177.634	609.132	-405.564	95.617	-218.566
	darunter:	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

\* § 2 Abs.1 GemHVO

Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.

## 4.4 Investitionsübersicht 2025



# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Maßnahme: SSV-02-0018</b>									
<b>Maxim-Gorki-Straße Gehweg (am Spielplatz)</b>									
Die Maßnahme wurde im Jahr 2024 fertiggestellt.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	106.000	0	0	0	0	0	106.000
	14240.40023 Wegeverbindung Maxim-Gorki-Str./Arnold-Zweig-Straße	0,00	106.000	0	0	0	0	0	106.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>106.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106.000</b>
darunter:									
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106.000</b>
<b>Maßnahme: SSV-02-0023</b>									
<b>Außenanlagen Hort GS "Juri Gagarin"</b>									
Die Hansestadt Stralsund hat für den Ersatzneubau des Hortgebäudes der Grundschule Juri Gagarin eine Förderung aus dem Programm SIQ 2019 erhalten. Der Baubeginn ist erfolgt. Die Außenanlagen müssen ebenfalls neugestaltet werden. Die E 6.3 Genehmigung liegt vor. Durch Verzögerung des Ersatzneubaues konnte mit den Arbeiten an den Außenanlagen noch nicht begonnen werden. Der Baubeginn ist voraussichtlich im II. Quartal 2025. Der Gesamtbedarf ist mit 731,0 TEUR veranschlagt.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	350.000	693.000	0	0	0	0	1.043.000
	14241.40000 Außenanlage Hort GS Juri Gagarin	0,00	350.000	693.000	0	0	0	0	1.043.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000</b>	<b>693.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.043.000</b>
darunter:									
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-350.000</b>	<b>-693.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.043.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-02-0024**

## Jugendplatz an der Marie-Curie-Sporthalle/Aktion mit Jugendlichen

Die Umgestaltung zielt auf eine Ergänzung des Angebots beim Jugendcontainer im Ehm-Welk-Weg ab, die führt zu einer ganzjährigen Aufenthaltsmöglichkeit.

Die Kinder/Jugendlichen sollen als Nutzer im Sinne partizipativer Arbeit eingebunden werden. Die Umsetzung erfolgt als Mitmachaktionen. Hier wird eine inklusive multifunktionale Grün- und Freifläche, als Ort der sozialen Begegnung, als erweitertes Angebot im Stadtteil Knieper West entstehen.

Der Gesamtbedarf ist mit 56,0 TEUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	25.000	56.000	0	0	0	0	81.000
	14241.40001 Jugendplatz an der Marie-Curie-Sporthalle/Aktion mit Jugendlichen	0,00	25.000	56.000	0	0	0	0	81.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000</b>	<b>56.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.000</b>	<b>-56.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81.000</b>

Maßnahme: **SSV-02-0029**

## Wallensteinstraße am Campus GS "Juri Gagarin"

Die Wallensteinstraße ist in einem äußerst desolaten Zustand. Die Straße ist ein wichtiges Bindeglied zwischen der Grundschule und Sporthalle im Campusbereich der Grundschule Juri Gagarin.

Aber auch die Fortführung des Straßenverlaufs in das Wohngebiet Knieper West zur Heinrich-von-Stephan-Straße ist dringend zu sanieren und auszubauen, um die Zuwegung zu den sozialen Einrichtungen in der Wallensteinstraße sicherzustellen. Der 1. Bauabschnitt der Erschließung der Wallensteinstraße wurde 2024 begonnen. Der 2. Bauabschnitt befindet sich im Antragsverfahren. Mit der Maßnahme soll im II. Quartal 2025 begonnen werden. Die Fertigstellung wird in 2026 erfolgen.

Der Gesamtbedarf ist mit 1.737,8 TEUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	250.000	1.398.545	292.175	0	0	0	1.940.720
	14240.40029 Wallensteinstraße am Campus GS Juri Gagarin 1. BA	0,00	250.000	513.000	0	0	0	0	763.000
	14241.40007 Wallensteinstraße am Campus GS Gagarin 2.BA	0,00	0	885.545	292.175	0	0	0	1.177.720

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000</b>	<b>1.398.545</b>	<b>292.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.940.720</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-292.175	0	0	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-250.000</b>	<b>-1.398.545</b>	<b>-292.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.940.720</b>
<b>Maßnahme: SSV-02-0031</b>									
<b>Aktion Kletterfelsen</b>									
Mit dem Bau des Kletterfelsen wurde 2024 begonnen. Der Kletterfelsen wird ca. 9,90 m hoch mit ca. 150 m² Kletterfläche sein und auf der Freifläche hinter der Sporthalle Karsten Sarnow errichtet. Eine Fertigstellung erfolgt April 2025. Der Gesamtbedarf ist mit 180,0 TEUR veranschlagt.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	207.000	135.000	0	0	0	0	342.000
	14241.40002 Aktion Kletterfelsen	0,00	207.000	135.000	0	0	0	0	342.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>207.000</b>	<b>135.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-207.000</b>	<b>-135.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-342.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-02-0033**

## Jugendclub Havanna

Gemeinsam mit der Hansestadt Stralsund ist geplant den Jugendclub (in Trägerschaft der SIC) zu sanieren. Es handelt sich hierbei um ein eingeschossiges Bauwerk in Plattenbauweise. Das Gebäude bedarf einer dringenden Sanierung. Der Treff wird derzeit als Jugendclub genutzt und soll im Rahmen der Stadtteilarbeit umgestaltet werden. Die Einzelbewilligung für die Maßnahme liegt vor. Es ist Ziel im Juni 2025 mit den Bauarbeiten beginnen zu können. Der Gesamtbedarf ist mit 718,0 TEUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	575.000	686.000	0	0	0	0	1.261.000
	14244.40005 Jugendclub Havanna	0,00	575.000	686.000	0	0	0	0	1.261.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>575.000</b>	<b>686.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.261.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-575.000</b>	<b>-686.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.261.000</b>

Maßnahme: **SSV-02-0034**

## Neubau Sporthalle im B-Plan 22

Eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme ist derzeit nicht geplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	100.000	0	0	0	0	0	100.000
	14244.40006 Neubau Sporthalle B-Plan 22	0,00	100.000	0	0	0	0	0	100.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: SSV-02-0036

## Förderschule "Astrid Lindgren"

Die genehmigten Planungskosten aus dem Förderantrag 2023 in Höhe von 300.000 Euro werden für die Vorbereitung des Ersatzneubaus eingesetzt. Es ist geplant in 2025 einen EFRE-Antrag für die Umsetzung einzureichen. Die Fertigstellung des Ersatzneubaus für die Förderschule im B-Plan 22 ist für Ende 2027 vorgesehen.

Mit der geplanten Neuerrichtung der FS Astrid Lindgren auf dem ehemaligen Gelände des Heiz- und Plattenwerkes Knieper West (B-Plan 22) ist auch die Herstellung der Außenanlagen vorgesehen. Der Gesamtbedarf ist mit 800,0 TEUR veranschlagt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	50.000	150.000	175.000	130.000	340.000	0	845.000
	14244.40009 Planungskosten Förderschule Astrid Lindgren	0,00	50.000	150.000	145.000	0	0	0	345.000
	14241.40008 Außenanlagen Förderschule Astrid Lindgren	0,00	0	0	30.000	130.000	340.000	0	500.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>	<b>175.000</b>	<b>130.000</b>	<b>340.000</b>	<b>0</b>	<b>845.000</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-175.000	-130.000	-340.000	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-50.000</b>	<b>-150.000</b>	<b>-175.000</b>	<b>-130.000</b>	<b>-340.000</b>	<b>0</b>	<b>-845.000</b>

Maßnahme: SSV-02-0037

## Naturlehrpfad Luis-Fürnberg-Weg

Eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme ist derzeit nicht geplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	75.000	0	0	0	0	0	75.000
	14241.40003 Naturlehrpfad Luis-Fürnberg-Weg	0,00	75.000	0	0	0	0	0	75.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

darunter:

<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-75.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-75.000</b>
-----------	--	-------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------------

Maßnahme: **SSV-02-0038**

**Diverse Planungsvorbereitungen**

Derzeit sind keine von Maßnahmen unabhängige Planungsvorbereitungen geplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	30.000	0	0	0	0	0	30.000
	14244.40010 Diverse Planungsvorbereitungen	0,00	30.000	0	0	0	0	0	30.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>

darunter:

<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>
-----------	--	-------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------------

Maßnahme: **SSV-02-0039**

**Kreisverkehr Heinrich-Heine-Ring**

Eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme ist derzeit nicht geplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	200.000	0	0	0	0	0	200.000
	14241.40006 Heinrich-Heine-Ring Kreisverkehr mit Anbindung (südlich Boulevard)	0,00	200.000	0	0	0	0	0	200.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

darunter:

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-200.000	0	0	0	0	0	-200.000
----	--	------	----------	---	---	---	---	---	----------

Maßnahme: **SSV-02-0040**

**Wegverbindung westlich vom "Grüner Boulevard"**

Eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme ist derzeit nicht geplant.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
----	---	------	---	---	---	---	---	---	---

27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	75.000	0	0	0	0	0	75.000
----	-------------------------------------	------	--------	---	---	---	---	---	--------

14241.40004	Planungskosten Wegverbindung westlich Grüner Boulevard	0,00	75.000	0	0	0	0	0	75.000
-------------	--	------	--------	---	---	---	---	---	--------

28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	75.000	0	0	0	0	0	75.000
----	---	------	--------	---	---	---	---	---	--------

darunter:

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-75.000	0	0	0	0	0	-75.000
----	--	------	---------	---	---	---	---	---	---------

Maßnahme: **SSV-02-0041**

**Erschließung Heizwerk zur Förderschule "Astrid Lindgren"**

Mit der Neuerrichtung der FS Astrid Lindgren auf dem ehemaligen Gelände des Heiz- und Plattenwerkes Knieper West (B-Plan 22) ist die Zuwegung zur Förderschule im B-Plan zu errichten.

Der Gesamtbedarf ist mit 1.000,0 TEUR veranschlagt.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
----	---	------	---	---	---	---	---	---	---

27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	50.000	319.450	225.550	405.000	0	1.000.000
----	-------------------------------------	------	---	--------	---------	---------	---------	---	-----------

14241.40009	Erschließung am Heizwerk zur Förderschule Astrid Lindgren	0,00	0	50.000	319.450	225.550	405.000	0	1.000.000
-------------	---	------	---	--------	---------	---------	---------	---	-----------

28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	50.000	319.450	225.550	405.000	0	1.000.000
----	---	------	---	--------	---------	---------	---------	---	-----------

darunter:

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-319.450	-225.550	-405.000	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-50.000</b>	<b>-319.450</b>	<b>-225.550</b>	<b>-405.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.000.000</b>

# Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund

Kleiner Wiesenweg



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>5. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund</b>	<b>1</b>
- Kleiner Wiesenweg	
<b>Haushaltssatzung 2025</b>	<b>5</b>
5.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025	7
5.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen	9
5.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse	11
5.1.3 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	12
5.1.4 Investitionsprogramm	13
5.1.5 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum	14
5.2 Ergebnishaushalt 2025	15
5.3 Finanzhaushalt 2025	19
5.4 Investitionsübersicht	23



## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Hansestadt Stralsund/Kleiner Wiesenweg für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis-und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

1. im Ergebnishaushalt auf
  - einen Gesamtbetrag der Erträge von 385.300,00 EUR
  - einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von 385.300,00 EUR
  - ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von 0,00 EUR
- 2.
3. im Finanzhaushalt auf
  - a. einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von 0,00 EUR
  - einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen \*) von 385.300,00 EUR
  - einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von -385.300,00 EUR
  - b. einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von 0,00 EUR
  - einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von 0,00 EUR
  - einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von 0,00 EUR

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf 0,00 EUR

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0,00 EUR

### **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 0,00 EUR

---

\*) einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahme

**§ 5**  
**Bewirtschaftungsregelungen**

Alle Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. Ansätze für Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sind ebenfalls gegenseitig deckungsfähig. Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist. Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden. Die Eröffnung neuer Sachkonten innerhalb eines Sondervermögens ist möglich, soweit es die Aufgabenerfüllung erfordert und die finanzielle Deckung gewährleistet ist.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt

Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

2. Zum Finanzhaushalt

Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

3. Zum Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

\_\_\_\_\_  
Stralsund,

\_\_\_\_\_  
Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Oberbürgermeister

## 5.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025



### 5.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen

Für den Haushalt 2025 sind **Erträge** in Höhe von insgesamt **385,3 TEUR** geplant. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,0
- Erträge der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	0,0
- Kostenerstattungen	0,0
- andere aktivierte Eigenleistungen	0,0
- Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,0
- sonstige Erträge	358,3
<b>Summe der Erträge</b>	<b>358,3</b>

Im **Finanzhaushalt** sind geplant:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,0
- Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	0,0
- Kostenerstattungen	0,0
- Zinseinzahlungen und sonstige Finanzauszahlung	0,0
- sonstige laufende Einzahlungen	0,0
<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>0,0</b>
- Einzahlungen für Anlagevermögen	0,0
- Einzahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	0,0
- Sonstige Investitionseinzahlungen	0,0
<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,0</b>

#### Sonstige laufende Erträge/Sonstige laufende Einzahlungen

Die sonstigen laufenden Erträge umfassen die Erträge und Einzahlungen aus dem Verkauf der Grundstücke. Bei den Erträgen erfolgt außerdem eine Auflösung der Eigenanteile der Hansestadt Stralsund.

Hierunter sind ebenfalls die Bestandserhöhungen aus der Aktivierung investiver Maßnahmen ausgewiesen.

Die **Gesamtaufwendungen** betragen in **2025** insgesamt **385,3 TEUR**.

Die Gesamtaufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

Angaben in TEUR

	<b>2025</b>
- Personalaufwendungen	0,0
- Versorgungsaufwendungen	0,0
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	385,3
- Abschreibungen	0,0
- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,0
- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,0
- sonstige Aufwendungen	0,0
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>0,0</b>

Im **Finanzhaushalt** gliedern sich die Auszahlungen wie folgt:

Angaben in TEUR

	<b>2025</b>
- Personalauszahlungen	0,0
- Versorgungsauszahlungen	0,0
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	385,0
- Zuwendungen, Umlagen und Transferauszahlungen	0,0
- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,0
- sonstige laufende Auszahlungen	0,3
<b>Summe der ordentlichen Auszahlungen</b>	<b>385,3</b>
- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,0
- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	0,0
- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,0
<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,0</b>

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen/Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

In dieser Position des Ergebnishaushaltes sind im Wesentlichen die Aufwendungen für die Städtebauliche Planung, die Vergütung des Sanierungsträgers, die Erörterung der beabsichtigten Sanierung, die Verkehrswertgutachten und Grundstücksnebenkosten und die Grundstücksunterhaltung und Grundstücksbewirtschaftung enthalten. Außerdem werden hierunter unterjährig auch die Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen erfasst.

## 5.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse

Lfd.-Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 25 GemHVO- Doppik)	Jahr	Betrag
			in TEUR
1	14. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2011	0,0
2	13. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2012	0,0
3	12. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2013	0,0
4	11. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2014	0,0
5	10. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2015	0,0
6	9. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2016	0,0
7	8. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2017	0,0
8	7. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2018	0,0
9	6. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2019	0,0
10	5. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2020	0,0
11	4. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2021	0,0
12	3. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2022	0,0
13	2. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2023	0,0
14	1. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2024	0,0
15	Jahresergebnis (Ansatz des Haushaltsjahres)	2025	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
16	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2026	0,0
17	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2027	0,0
18	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2028	0,0
	<b>Summe</b>		<b>0,0</b>

### Anmerkung:

Die Verbuchung der Jahre 2022 - 2024 im Städtebaulichen Sondervermögen steht noch aus.

Die Jahresabschlüsse sind bis einschließlich zum Jahr 2021 aufgebucht und bis zum Jahr 2016 aufgestellt.

### 5.1.3 Verpflichtungsermächtigungen *Übersicht über die voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen*

Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 1 Absatz 2 Nummer 4 Gem HVO-Doppik)	Planungs- daten 2026	Planungs- daten 2027	Planungs- daten 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- folgejahre
	in TEUR			
	1	2	3	4
2025	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b><u>0,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>
<b>Nachrichtlich: im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen</b>	<b><u>0,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>

**Investitionsprogramm 2025**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	TH	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit									
				Ergebnisse bis einschließlich	Ansätze	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen		
				2023	2024	2025	2026	2027	2028				
in EUR													
				1	2	3	4	5	6	7	8		
1	SSV-03-0009		Erschließung Groß Lüdershäger Weg	A	0,00	-80.000	0	0	0	0	0	0	-80.000,00
2	SSV-03-0012		Buswendeschleife Feldstraße/Tribseer Wiesen	A	0,00	-197.500	0	0	0	0	0	0	-197.500,00
	<b>Summe Einzahlungen</b>				<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe Auszahlungen</b>				<b>0,00</b>	<b>-277.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-277.500,00</b>
	<b>Saldo</b>				<b>0,00</b>	<b>-277.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-277.500,00</b>

**5.1.5 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel  
und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum**

Nr.		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres 2023	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge 2024	Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2026	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2027	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2028
		in €					
		1	2	3	4	5	6
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)		0	-388.100	-1.116.152	-1.116.152	-1.116.502
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
3	= <b>Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>		0	<b>-388.100</b>	<b>-1.116.152</b>	<b>-1.116.152</b>	<b>-1.116.502</b>
4	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres *		0	-388.100	-773.400	-773.400	-773.750
5	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)		-388.100	-385.300	0	-350	0
7	+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres		-388.100	-773.400	-773.400	-773.750	-773.750
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	-342.752	-342.752	-342.752
9	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
10	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		0	0	0	0	0
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0	-342.752	0	0	0
12	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres		0	-342.752	-342.752	-342.752	-342.752
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
14	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
15	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)		0	0	0	0	0
16	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres		0	0	0	0	0
17	= <b>Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-388.100</b>	<b>-1.116.152</b>	<b>-1.116.152</b>	<b>-1.116.502</b>	<b>-1.116.502</b>

\* Die Verbuchungen der Jahre 2022-2024 im Städtebaulichen Sondervermögen stehen noch aus. Dementsprechend konnte eine Übertragung der Restmittel aus den jeweiligen Vorjahren noch nicht vorgenommen werden. Daher weist der Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31.12. des Haushaltsjahres ein Minus auf.

1 Ämter und geschäftsführende Gemeinden sowie amtsfreie Gemeinden, die Verwaltungsbehörde einer Verwaltungsgemeinschaft sind, weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus. Amtsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

2 Neben den Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten enthalten. Der auszuweisende Betrag entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nummer 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 2.2

## 5.2 Ergebnishaushalt 2025



# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	954.200	385.300	0	0	0
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	277.500	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe 1 bis 9</b> <b>Summe der Erträge</b> <b>(Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>954.200</b>	<b>385.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	474.000	385.000	0	0	0
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	480.200	300	0	0	0
	darunter Verminderungen des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	480.000	0	0	0	0
<b>19</b>	<b>Summe 11 bis 18</b> <b>Summe Aufwendungen</b> <b>(Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>954.200</b>	<b>385.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>Saldo von 10 und 19</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>vor Verängerung der Rücklagen</b> <b>(Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Saldo 20 - 24</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>Nummer 20 zuzüglich Nummer 22 und 24,</b> <b>abzüglich Nummer 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0		
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0		

# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6

\* § 2 Abs.1 GemHVO  
 Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.

## 5.3 Finanzhaushalt 2025



# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	367.500	0	0	0	0
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	277.500	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Summe 1 bis 8</b>	<b>0,00</b>	<b>367.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>						
11	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	477.900	385.000	0	350	0
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	277.700	300	0	0	0
	darunter Minderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen *	0,00	277.500	0	0	0	0
<b>17</b>	<b>Summe 10 bis 16</b>	<b>0,00</b>	<b>-755.600</b>	<b>-385.300</b>	<b>0</b>	<b>-350</b>	<b>0</b>
	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>						
<b>18</b>	<b>Saldo 9 und 17</b>	<b>0,00</b>	<b>-388.100</b>	<b>-385.300</b>	<b>0</b>	<b>-350</b>	<b>0</b>
	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>						
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	277.500	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>277.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	277.500	0	0	0	0
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>277.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-388.100</b>	<b>-385.300</b>	<b>0</b>	<b>-350</b>	<b>0</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	342.752	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-342.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0	0	0	0	0
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummer 30, 34 und 35)	0,00	-388.100	-728.052	0	-350	0
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummer 18 und 32) nachrichtlich:	0,00	-388.100	-385.300	0	-350	0
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 37 und 38) darunter:	0,00	-388.100	-385.300	0	-350	0
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	* § 2 Abs.1 GemHVO Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.						

## 5.4 Investitionsübersicht 2025



# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-03-0009**

## Erschließung Groß Lüdershäger Weg

Es ist geplant, die durch die Erschließung des B-Plan-Gebietes „Kleiner Wiesenweg“ über viele Jahre stark beanspruchte Straße „Groß Lüdershäger Weg“ zu sanieren. Die Maßnahme wurde im Jahr 2024 fertiggestellt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	80.000	0	0	0	0	0	80.000
	14241.40005 Erschließung Groß Lüdershäger Weg	0,00	80.000	0	0	0	0	0	80.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-80.000</b>

Maßnahme: **SSV-03-0012**

## Buswendeschleife Feldstraße/Tribseer Wiesen

In den Tribseer Wiesen ist die Errichtung einer Bushaltestelle geplant, dafür ist eine Wendeschleife Richtung Feldstraße (Kreisel) notwendig. Die Baumaßnahme beginnt in diesem Jahr. Die Maßnahme wurde im Jahr 2024 fertiggestellt.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	197.500	0	0	0	0	0	197.500
	14241.40008 Schaffung Buswendeschleife	0,00	197.500	0	0	0	0	0	197.500
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>197.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197.500</b>
	darunter:								

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	-197.500	0	0	0	0	0	-197.500

# Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund

Tribseer Vorstadt



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>6. Städtebauliches Sondervermögen der Hansestadt Stralsund</b>	<b>1</b>
- Tribseer Vorstadt	
<b>Haushaltssatzung 2025</b>	<b>5</b>
6.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025	7
6.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen	9
6.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse	12
6.1.3 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	13
6.1.4 Investitionsprogramm	14
6.1.5 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Finanzplanungszeitraum	15
6.2 Ergebnishaushalt 2025	17
6.3 Finanzhaushalt 2025	21
6.4 Investitionsübersicht	25



## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Hansestadt Stralsund/Tribseer Vorstadt für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis-und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf  |                  |
|    | einen Gesamtbetrag der Erträge von                                       | 2.997.143,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von                                  | 2.997.143,00 EUR |
|    | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von                    | 0,00 EUR         |
| 2. | im Finanzhaushalt auf  |                  |
|    | a. einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von                     | 3.154.323,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen *) von                     | 2.995.643,00 EUR |
|    | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von      | 158.680,00 EUR   |
|    | b. einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 2.174.755,00 EUR |
|    | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von    | 2.615.043,00 EUR |
|    | einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von  | -440.288,00 EUR  |

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf	0,00 EUR
---	----------

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	3.182.457,00 EUR
--	------------------

### **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	0,00 EUR
---	----------

---

\*) einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahme

**§ 5**  
**Bewirtschaftungsregelungen**

Alle Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt. Ansätze für Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sind ebenfalls gegenseitig deckungsfähig. Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist. Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden. Die Eröffnung neuer Sachkonten innerhalb eines Sondervermögens ist möglich, soweit es die Aufgabenerfüllung erfordert und die finanzielle Deckung gewährleistet ist.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt

Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

2. Zum Finanzhaushalt

Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

3. Zum Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - EUR

\_\_\_\_\_  
Stralsund,

\_\_\_\_\_  
Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Oberbürgermeister

# 6.1 Vorbericht zum Haushaltsplan 2025



### 6.1.1 Wesentliche Erträge und Einzahlungen sowie Aufwendungen und Auszahlungen

Für den Haushalt 2025 sind **Erträge** in Höhe von insgesamt **2.997,2 TEUR** geplant. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	304,1
- Erträge der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	5,0
- Kostenerstattungen	0,0
- andere aktivierte Eigenleistungen	0,0
- Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,0
- sonstige laufende Erträge	2.688,1
<b>Summe der Erträge</b>	<b>2.997,2</b>

Im **Finanzhaushalt** sind geplant:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Steuern und ähnliche Abgaben	0,0
- Zuwendungen und allgemeine Umlagen	302,6
- Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	0,0
- privatrechtliche Leistungsentgelte	5,0
- Kostenerstattungen	0,0
- Zinseinzahlungen und sonstige Finanzauszahlung	0,0
- sonstige laufende Einzahlungen	2.846,8
<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>3.154,4</b>
- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.521,8
- Einzahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	0,0
- Sonstige Investitionseinzahlungen	653,0
<b>Summe der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>2.174,8</b>

#### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Die Zuwendungen und allgemeine Umlagen umfassen insbesondere die Auflösung der Sonderposten, welche durch den Erhalt von Fördermitteln Bund, Land, Gemeinde und Dritte ertragsseitig aufzulösen sind.

#### Privatrechtliche Leistungsentgelte

Die privatrechtlichen Leistungsentgelte umfassen Mieten aus der Bewirtschaftung.

#### Sonstige Erträge/Sonstige laufende Einzahlungen

Die sonstigen laufenden Erträge umfassen die Erträge und Einzahlungen aus dem Verkauf der Grundstücke. Bei den Erträgen erfolgt außerdem die Auflösung der Eigenanteile der Hansestadt Stralsund.

Hierunter sind ebenfalls die Bestandserhöhungen aus der Aktivierung investiver Maßnahmen ausgewiesen.

### Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

In dieser Position werden die Zuwendungen für die Darstellung der Sonderposten des Vermögens dargestellt. Hierbei handelt es sich zum Beispiel um die Vorratsbestanderhöhungen durch Grundstücksankäufe, Zugänge zu den geleisteten Zuwendungen aber auch die Erhöhungen der Maßnahmen im Umlaufvermögen (Infrastrukturmaßnahmen, Gemeinschafts- und Folgeeinrichtungen). Die Minderung des Sondervermögens aufgrund von Abgängen werden ebenfalls in dieser Position ausgewiesen. Sollten die Abgänge höher als die Erhöhungen ausfallen, ergibt sich ein Minusbetrag.

### Sonstige Investitionseinzahlungen

Sonstige Investitionseinzahlungen bestehen hauptsächlich aus Einzahlungen aus Vorräten, diese entstehen durch den Verkauf von Grundstücken und durch Erstattungen der Versorgungsträger.

Die **Gesamtaufwendungen** betragen in **2025** insgesamt **2.997,2 TEUR**.

Die Gesamtaufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Personalaufwendungen	0,0
- Versorgungsaufwendungen	0,0
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.342,7
- Abschreibungen	0,0
- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,0
- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	654,5
- sonstige Aufwendungen	
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>2.997,2</b>

Im **Finanzhaushalt** gliedern sich die Auszahlungen wie folgt:

	Angaben in TEUR
	<b>2025</b>
- Personalauszahlungen	0,0
- Versorgungsauszahlungen	0,0
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.342,7
- Zuwendungen, Umlagen und Transferauszahlungen	0,0
- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,0
- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,0
- sonstige laufende Auszahlungen	653,0
<b>Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>2.995,7</b>
- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,0
- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	580,0
- Sonstige Investitionsauszahlungen	2.035,1
<b>Summe der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>2.615,1</b>

### Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen/Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

In dieser Position des Ergebnishaushaltes sind im Wesentlichen die Aufwendungen für die Städtebauliche Planung, die Vergütung des Sanierungsträgers, die Erörterung der beabsich-

tigten Sanierung, die Verkehrswertgutachten und Grundstücksnebenkosten und die Grundstücksunterhaltung und Grundstücksbewirtschaftung enthalten. Außerdem werden hierunter unterjährig auch die Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen erfasst.

Sonstige Aufwendungen/Sonstige laufende Auszahlungen

Hierunter befinden sich Kontoführungsgebühren und sonstige geringe Aufwendungen der Abwicklung der Sanierung.

Außerdem werden hier die Bestandsverminderungen nach Fertigstellung von Baumaßnahmen ausgewiesen.

Für nachfolgende Investitionsmaßnahmen werden die geplanten Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit 2025 von insgesamt 2.035,1 TEUR im Wesentlichen festgesetzt:

Tribseer Vorstadt	Angaben in TEUR 2025
Zuwegung Kupfermühle	239,0
Alte Rostocker Straße	18,0
Alte Richtenberger Straße	878,1
Klimaprojekt „Die Halle“	5,0
Knöchelsöhren	10,0
Neubau Hort Campus Burmeister	5,0
Erwerb von privat nutzbaren Grundstücken	840,0
Ankauf Grundstücke zur Bodenordnung 2025 ff.	40,0

## 6.1.2 Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse

Lfd.-Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 25 GemHVO- Doppik)	Jahr	Betrag
			in TEUR
1	14. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2011	0,0
2	13. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2012	0,0
3	12. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2013	0,0
4	11. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2014	0,0
5	10. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2015	0,0
6	9. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2016	0,0
7	8. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2017	0,0
8	7. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2018	0,0
9	6. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2019	0,0
10	5. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2020	0,0
11	4. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2021	0,0
12	3. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2022	0,0
13	2. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2023	0,0
14	1. Haushaltsvorjahr (vorläufiges Jahresergebnis)	2024	0,0
15	Jahresergebnis (Ansatz des Haushaltsjahres)	2025	0,0
	<i>Zwischensumme</i>		0,0
16	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2026	0,0
17	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2027	0,0
18	Haushaltsfolgejahr (Planung)	2028	0,0
	<b>Summe</b>		<b>0,0</b>

### Anmerkung:

Die Verbuchung der Jahre 2022 - 2024 im Städtebaulichen Sondervermögen steht noch aus.

Die Jahresabschlüsse sind bis einschließlich zum Jahr 2021 aufgebucht und bis zum Jahr 2016 aufgestellt.

### 6.1.3 Verpflichtungsermächtigungen *Übersicht über die voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen*

Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 1 Absatz 2 Nummer 4 Gem HVO-Doppik)	Planungs-	Planungs-	Planungs-	Planungs-
	daten 2026	daten 2027	daten 2028	daten der weiteren Haushalts- folgejahre
	in TEUR			
	1	2	3	4
<b>2025</b>	1.640.785,0	424.892,0	740.200,0	376.580,0
<b>Summe</b>	<b>1.640.785,0</b>	<b>424.892,0</b>	<b>740.200,0</b>	<b>376.580,0</b>
<b>Nachrichtlich: im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Maßnahme	Bezeichnung	Gesamtbetrag VE 2025	Voraussichtlich fällige Auszahlungen					VE fällig später
			2026	2027	2028	2029	2030	
			in EUR					
		1	2	3	4	5	6	8
SSV-04-1-02	Alte Rostocker Straße	1.287.000	0	245.220	690.200	351.580	0	0
SSV-04-1-03	Alte Richtenberger Straße	1.325.957	1.231.285	94.672	0	0	0	0
SSV-04-1-04	Knöchelsöhren	140.000	65.000	25.000	25.000	25.000	0	0
SSV-04-2-04	Pumptrack (Bike-Park)	90.000	5.000	60.000	25.000	0	0	0
SSV-04-4-02	Begegnungstreff "Die Halle"	44.500	44.500	0	0	0	0	0
SSV-04-4-04	Neubau Hort Campus Burmeister	295.000	295.000	0	0	0	0	0
<b>Gesamtsumme</b>		<b>3.182.457</b>	<b>1.640.785</b>	<b>424.892</b>	<b>740.200</b>	<b>376.580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Ab dem Jahr 2024 erfolgte eine Verlängerung des Förderzeitraums bei den Städtebauförderprogrammen von 5 auf nun 7 Jahre, dadurch ist eine Verlängerung des Zeitraums für die Darstellung der Verpflichtungsermächtigungen einer Maßnahme erforderlich.

**Investitionsprogramm 2025**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	TH	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit								
				Ergebnisse bis einschließlich	Ansätze	Ansatz	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten	Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028			
in EUR												
				1	2	3	4	5	6	7	8	
1	SSV-04-1-01		Zuwegung Kupfermühle	A	0,00	-559.050	-239.000	0	0	0	0	-798.050,00
2	SSV-04-1-02		Alte Rostocker Straße		0,00	-25.000	-18.000	0	-245.220	-690.200	-351.580	-1.330.000,00
3	SSV-04-1-03		Alte Richtenberger Straße		0,00	-378.400	-878.043	-1.231.285	-94.672	0	0	-2.582.400,00
4	SSV-04-1-04		Knöchelsöhren	A	0,00	-65.000	-10.000	-65.000	-25.000	-25.000	-25.000	-215.000,00
5	SSV-04-1-05		Ankauf Grundstücke zur Bodenordnung		0,00	0	-40.000	0	0	0	0	-40.000,00
6	SSV-04-2-02		Spielplätze/Jugendplatz	A	0,00	0	0	0	-25.000	-25.000	-750.000	-800.000,00
7	SSV-04-2-03		Soccerbox Campus Burmeister	A	0,00	0	0	0	0	-8.000	-112.000	-120.000,00
8	SSV-04-2-04		Pumptrack (Bike-Park)	A	0,00	0	0	-5.000	-60.000	-25.000	0	-90.000,00
9	SSV-04-4-02		Begegnungstreff "Die Halle"	A	0,00	-50.000	-5.000	-44.500	0	0	0	-99.500,00
10	SSV-04-4-03		Diverse Voruntersuchungen		0,00	-60.000	0	0	0	0	0	-60.000,00
11	SSV-04-4-04		Neubau Hortgebäude Campus Burmeister		0,00	0	-5.000	-295.000	0	0	0	-300.000,00
<b>Summe Einzahlungen</b>					<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Auszahlungen</b>					<b>0,00</b>	<b>-1.137.450</b>	<b>-1.195.043</b>	<b>-1.640.785</b>	<b>-449.892</b>	<b>-773.200</b>	<b>-1.238.580</b>	<b>-6.434.950,00</b>
<b>Saldo</b>					<b>0,00</b>	<b>-1.137.450</b>	<b>-1.195.043</b>	<b>-1.640.785</b>	<b>-449.892</b>	<b>-773.200</b>	<b>-1.238.580</b>	<b>-6.434.950,00</b>

**6.1.5 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel  
und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum**

Nr.		Ergebnisse des Haushaltsvorjahres 2022	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge 2023	Ansatz des Haushaltsjahres 2024	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2025	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2026	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2027
		in €					
		1	2	3	4	5	6
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)		0	-792.100	-1.073.708	-1.288.939	-1.300.102
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
3	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>		<b>0</b>	<b>-792.100</b>	<b>-1.073.708</b>	<b>-1.288.939</b>	<b>-1.300.102</b>
4	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres *		0	899.684	1.058.364	1.655.792	-599.579
5	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)		899.684	158.680	597.428	-2.255.371	67.733
7	<b>+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>899.684</b>	<b>1.058.364</b>	<b>1.655.792</b>	<b>-599.579</b>	<b>-531.846</b>
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	-1.691.784	-2.132.072	-2.944.731	-700.523
9	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
10	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-1.691.784	-440.288	-812.659	2.244.208	-226.535
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0	0	0	0	0
12	<b>+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-1.691.784</b>	<b>-2.132.072</b>	<b>-2.944.731</b>	<b>-700.523</b>	<b>-927.058</b>
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres		0	0	0	0	0
14	+ Korrektur des Vortrages		0	0	0	0	0
15	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)		0	0	0	0	0
16	<b>+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>		<b>-792.100</b>	<b>-1.073.708</b>	<b>-1.288.939</b>	<b>-1.300.102</b>	<b>-1.458.904</b>

\* Die Verbuchungen der Jahre 2022-2024 im Städtebaulichen Sondervermögen stehen noch aus. Dementsprechend konnte eine Übertragung der Restmittel aus den jeweiligen Vorjahren noch nicht vorgenommen werden.

<sup>1</sup> Ämter und geschäftsführende Gemeinden sowie amtsfreie Gemeinden, die Verwaltungsbehörde einer Verwaltungsgemeinschaft sind, weisen neben den liquiden Mitteln auch die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus. Amtsangehörige Gemeinden weisen die Forderungen gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2.6.1 GemHVO-Doppik aus.

<sup>2</sup> Neben den Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.2.2 GemHVO-Doppik sind auch die Verbindlichkeiten gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4.3 und 4.7 bis 4.10 GemHVO-Doppik auszuweisen, soweit diese Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten enthalten. Der auszuweisende Betrag entspricht dem Betrag in Muster 4a zu § 1 Nummer 3 GemHVO-Doppik, Spalte 1, Zeile 2.2



## 6.2 Ergebnishaushalt 2025



# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	249.250	304.100	200.500	246.000	162.631
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	2.042.450	2.688.043	1.690.285	2.871.892	863.200
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	2.042.450	2.035.043	1.640.785	449.892	773.200
<b>10</b>	<b>Summe 1 bis 9</b> <b>Summe der Erträge</b> <b>(Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.301.700</b>	<b>2.997.143</b>	<b>1.895.785</b>	<b>3.122.892</b>	<b>1.030.831</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	2.299.800	2.342.643	1.844.785	699.392	939.331
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	1.900	654.500	51.000	2.423.500	91.500
	darunter Verminderungen des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	0	653.000	49.500	2.422.000	90.000
<b>19</b>	<b>Summe 11 bis 18</b> <b>Summe Aufwendungen</b> <b>(Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.301.700</b>	<b>2.997.143</b>	<b>1.895.785</b>	<b>3.122.892</b>	<b>1.030.831</b>
<b>20</b>	<b>Saldo von 10 und 19</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>vor Verängerung der Rücklagen</b> <b>(Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Saldo 20 - 24</b> <b>Jahresergebnis</b> <b>(Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b> <b>Nummer 20 zuzüglich Nummer 22 und 24,</b> <b>abzüglich Nummer 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0		
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0		

# Ergebnishaushalt 2025

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6

\* § 2 Abs.1 GemHVO

Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.

## 6.3 Finanzhaushalt 2025



# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	247.750	302.600	199.000	244.500	161.131
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	3.019.934	2.846.723	2.287.713	616.521	930.933
	darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen*	0,00	2.042.450	2.035.043	1.640.785	449.892	773.200
<b>09</b>	<b>Summe 1 bis 8</b>	<b>0,00</b>	<b>3.277.684</b>	<b>3.154.323</b>	<b>2.491.713</b>	<b>866.021</b>	<b>1.097.064</b>
	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>						
11	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	2.377.600	2.342.643	1.844.785	699.392	939.331
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	400	653.000	49.500	2.422.000	90.000
	darunter Minderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen *	0,00	0	653.000	49.500	2.422.000	90.000
<b>17</b>	<b>Summe 10 bis 16</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.378.000</b>	<b>-2.995.643</b>	<b>-1.894.285</b>	<b>-3.121.392</b>	<b>-1.029.331</b>
	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>						
<b>18</b>	<b>Saldo 9 und 17</b>	<b>0,00</b>	<b>899.684</b>	<b>158.680</b>	<b>597.428</b>	<b>-2.255.371</b>	<b>67.733</b>
	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>						
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	375.666	1.521.755	198.626	272.100	456.665
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	580.000	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	653.000	49.500	2.422.000	90.000
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>375.666</b>	<b>2.174.755</b>	<b>828.126</b>	<b>2.694.100</b>	<b>546.665</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	25.000	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	580.000	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	2.042.450	2.035.043	1.640.785	449.892	773.200
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.067.450</b>	<b>2.615.043</b>	<b>1.640.785</b>	<b>449.892</b>	<b>773.200</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.691.784</b>	<b>-440.288</b>	<b>-812.659</b>	<b>2.244.208</b>	<b>-226.535</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-792.100</b>	<b>-281.608</b>	<b>-215.231</b>	<b>-11.163</b>	<b>-158.802</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Finanzhaushalt 2025

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0	0	0	0	0
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummer 30, 34 und 35)	0,00	-792.100	-281.608	-215.231	-11.163	-158.802
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummer 18 und 32) nachrichtlich:	0,00	899.684	158.680	597.428	-2.255.371	67.733
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 37 und 38) darunter:	0,00	899.684	158.680	597.428	-2.255.371	67.733
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

\* § 2 Abs.1 GemHVO

Der Ergebnishaushalt des Haushaltsplanes eines Städtebaulichen Sondervermögens ist bei dem Posten „Sonstige Erträge“ um einen Unterposten „darunter Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ und bei dem Posten „Sonstige Aufwendungen“ um einen Unterposten „darunter Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen“ zu ergänzen.

## 6.4 Investitionsübersicht 2025



# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

Maßnahme: **SSV-04-1-01**

## Zuwegung Kupfermühle

Im Zuge der Sanierung und Erneuerung der Sport- und Trainingsanlage An der Kupfermühle, der Errichtung einer neuen KiTa An der Kúpfermühle sowie der Sanierung diverser Gebäudekomplexe in Knöchelsöhren ist die verkehrlichen Anbindung sicherzustellen, da das erhöhte Verkehrsaufkommen nicht mehr über die Straße An der Kupfermühle bewältigt werden kann. Die Genehmigung für die Einzelmaßnahme liegt vor.

Die Gesamtkosten werden mit 588.000 EUR eingeplant.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	559.050	239.000	0	0	0	0	798.050
	14241.40000 Zuwegung Kupfermühle	0,00	450.000	239.000	0	0	0	0	689.000
	14241.40008 An der Kupfermühle 5c (beseitigung baulicher Anlagen)	0,00	84.050	0	0	0	0	0	84.050
	14241.40009 Unfertige Leistungen des Städtebaulichen Sondervermögens; öffentlich nutzbare Objekte; Straßen, Wege, Plätze	0,00	25.000	0	0	0	0	0	25.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>559.050</b>	<b>239.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>798.050</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-559.050</b>	<b>-239.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-798.050</b>

Maßnahme: **SSV-04-1-02**

## Alte Rostocker Straße

Der Straßenzug 'Alte Rostocker Straße' liegt südlich des Tribseer Damms und ist die Verlängerung der Alten Richtenberger Straße in Richtung Bahnhof. Dieser bedarf einer dringenden Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen und des Straßenraumes. Im aktualisierten Abwasserkonzept der Hansestadt Stralsund sind die Erneuerungsarbeiten ab 2027 vorgesehen. Schwerpunkt der Umgestaltung ist die Erneuerung des Straßenraums unter Neuordnung des ruhenden Verkehrs.

Die Gesamtkosten betragen 1.353.000,00 EUR.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>						
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	25.000	18.000	0	245.220	690.200	351.580	1.330.000
	14241.40001 Alte Rostocker Straße - Planungskosten	0,00	25.000	18.000	0	0	0	0	43.000
	14241.40011 Alte Rostocker Straße - Baukosten	0,00	0	0	0	245.220	690.200	351.580	1.287.000

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>245.220</b>	<b>690.200</b>	<b>351.580</b>	<b>1.330.000</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				0	-245.220	-690.200	-351.580	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.000</b>	<b>-18.000</b>	<b>0</b>	<b>-245.220</b>	<b>-690.200</b>	<b>-351.580</b>	<b>-1.330.000</b>

Maßnahme: **SSV-04-1-03**

## Alte Richtenberger Straße

Die Ausschreibung der Planungsleistung ist erfolgt und die Einzelgenehmigung liegt vor.

Der Straßenzug 'Alte Richtenberger Straße' liegt südlich des Tribseer Damms und bedarf einer dringenden Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen und des Straßenraumes. Mit der Umsetzung wurde Ende 2024 gemeinsam mit den Versorgungsträgern begonnen. Eine Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

Die Gesamtkosten betragen 2.422.000,00 EUR.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	378.400	878.043	1.231.285	94.672	0	0	2.582.400
	14241.40002 Alte Richtenberger Straße	0,00	378.400	858.043	1.231.285	94.672	0	0	2.562.400
	14241.40012 Alte Richtenberger Straße - Ankauf Grundstück	0,00	0	20.000	0	0	0	0	20.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>378.400</b>	<b>878.043</b>	<b>1.231.285</b>	<b>94.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.582.400</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-1.231.285	-94.672	0	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-378.400</b>	<b>-878.043</b>	<b>-1.231.285</b>	<b>-94.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.582.400</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

**Maßnahme: SSV-04-1-04  
Knöchelsöhren**

Der Straßenzug bedarf einer Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen und des Straßenraumes. Im Abwasserbeseitigungskonzept der Hansestadt Stralsund sind die Erneuerungsarbeiten vorgesehen. Schwerpunkt der Umgestaltung der Straßenoberfläche ist die Neuordnung des ruhenden Verkehrs. Die Beauftragung der Planung soll gemeinsam mit den Versorgungsträgern erfolgen. Die Gesamtkosten betragen 150.000 EUR.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>						
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	65.000	10.000	65.000	25.000	25.000	25.000	215.000
	14241.40003 Knöchelsöhren	0,00	65.000	10.000	65.000	25.000	25.000	25.000	215.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>65.000</b>	<b>10.000</b>	<b>65.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>215.000</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-65.000	-25.000	-25.000	-25.000	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-65.000</b>	<b>-10.000</b>	<b>-65.000</b>	<b>-25.000</b>	<b>-25.000</b>	<b>-25.000</b>	<b>-215.000</b>

**Maßnahme: SSV-04-1-05  
Ankauf Grundstücke zur Bodenordnung**

Mit der Vorlage der ersten Entwürfe der Rahmenplanung für die Tribseer Vorstadt haben sich Bedarfe hinsichtlich des Ankaufs von Splitterflächen ergeben, die zur Sicherstellung der städtebaulichen Umsetzungsstrategien, der Ziele und Zwecke der Sanierung in der Tribseer Vorstadt notwendig sind. Die Gesamtkosten betragen 40.000 EUR.

<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	40.000	0	0	0	0	40.000
	14241.40007 Ankauf Grundstücke zur Bodenordnung 2025 ff.	0,00	0	40.000	0	0	0	0	40.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>
	darunter:								

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	-40.000	0	0	0	0	-40.000
----	--	------	---	---------	---	---	---	---	---------

**Maßnahme: SSV-04-2-02  
Spielplätze/Jugendplatz**

In der Tribseer Vorstadt besteht ein Defizit an Spielangeboten.  
Die Gesamtkosten betragen 800.000 EUR.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	25.000	25.000	750.000	800.000
	14242.40001 Spielplätze/Jugendplatz	0,00	0	0	0	25.000	25.000	750.000	800.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	25.000	25.000	750.000	800.000

darunter:

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	-25.000	-25.000	-750.000	-800.000
----	--	------	---	---	---	---------	---------	----------	----------

**Maßnahme: SSV-04-2-03  
Soccerbox Campus Burmeister**

Auf dem Gelände Campus Burmeister soll zur Erweiterung des Bewegungsangebotes für Schule und Freizeit errichtet werden.  
Die Gesamtkosten betragen 120.000 EUR.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	8.000	112.000	120.000
	14242.40002 Soccerbox Campus Burmeister	0,00	0	0	0	0	8.000	112.000	120.000
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	8.000	112.000	120.000

darunter:

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	-8.000	-112.000	-120.000
----	--	------	---	---	---	---	--------	----------	----------

Maßnahme: **SSV-04-2-04**

**Pumptrack (Bike-Park)**

Durch einfache Bodenmodellierungen ist es möglich für Biker einen Park unkompliziert herzustellen.  
Die Gesamtkosten betragen 90.000 EUR.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
----	---	------	---	---	---	---	---	---	---

27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	5.000	60.000	25.000	0	90.000
	14242.40003 Pumptrack (Bike-Park)	0,00	0	0	5.000	60.000	25.000	0	90.000

28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	5.000	60.000	25.000	0	90.000
----	---	------	---	---	-------	--------	--------	---	--------

darunter:

	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-5.000	-60.000	-25.000	0	
--	--	--	--	--	--------	---------	---------	---	--

29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	-5.000	-60.000	-25.000	0	-90.000
----	--	------	---	---	--------	---------	---------	---	---------

Maßnahme: **SSV-04-4-02**

**Begegnungstreff "Die Halle"**

Auf Grund des schlechten Bauzustandes des Gebäudes ist eine Umsetzung des Klimaprojektes an dieser Stelle nicht mehr möglich. Derzeit werden Alternativvarianten für ein Klimaprojekt entwickelt.  
Die Gesamtkosten betragen 49.500 EUR.

24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0	0
----	---	------	---	---	---	---	---	---	---

25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	25.000	0	0	0	0	0	25.000
	01250.40000 Zuschuss Sanierung Gebäude "Die Halle"	0,00	25.000	0	0	0	0	0	25.000

27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	25.000	5.000	44.500	0	0	0	74.500
----	-------------------------------------	------	--------	-------	--------	---	---	---	--------

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
	14244.40001 Begegnungstreff "Die Halle"	0,00	25.000	5.000	44.500	0	0	0	74.500
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000</b>	<b>5.000</b>	<b>44.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99.500</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-44.500	0	0	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-50.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-44.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-99.500</b>
<b>Maßnahme: SSV-04-4-03</b>									
<b>Diverse Voruntersuchungen</b>									
Derzeit sind keine von Maßnahmen unabhängige Voruntersuchungen geplant.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	60.000	0	0	0	0	0	60.000
	14244.40003 Diverse Voruntersuchungen	0,00	60.000	0	0	0	0	0	60.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
	darunter:								
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-60.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-60.000</b>
<b>Maßnahme: SSV-04-4-04</b>									
<b>Neubau Hortgebäude Campus Burmeister</b>									
Mit der geplanten Errichtung einer neuen Sporthalle (ehemaliger Standort Container), kann die noch genutzte Sporthalle zurückgebaut werden. Auf dieser Fläche (Sporthalle „Allende“) wird der neue Hort geplant. Dies soll aus EFRE-Mitteln der derzeitigen Förderperiode erfolgen. Die Planung der Architekten- und Ingenieurleistungen werden 2025 ausgeschrieben. Die Gesamtkosten betragen 300.000 EUR.									
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Investitionsübersicht 2025

Teilhaushalt: nicht zugeordnet

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 4 Absatz 6 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse bis einschließlich 2023	Ansätze einschließ- lich Nachträge 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
		1	2	3	4	5	6	7	8
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	5.000	295.000	0	0	0	300.000
	14244.40004 Rückbau Sporthalle Allende	0,00	0	0	201.000	0	0	0	201.000
	14244.40005 Neubau Hortgebäude auf Schulhof Campus Burmeister - Planungskosten	0,00	0	5.000	94.000	0	0	0	99.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>295.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>
	darunter:								
	neu veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen				-295.000	0	0	0	
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-5.000</b>	<b>-295.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-300.000</b>