

Anhörung und Erklärung zur Nebenwohnung und Anmeldung einer Zweitwohnung in der Hansestadt Stralsund

(Rechtsgrundlagen: Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Hansestadt Stralsund vom 08.12.2016 und Inkrafttreten ab dem 01.01.2017 sowie - §§ 90 – 93 der Abgabenordnung (AO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.2002)

Bitte zurücksenden an:

Hansestadt Stralsund
Der Oberbürgermeister
Kämmereiamt, Abt. Steuern
Heilgeiststr. 63
18439 Stralsund

Bearbeiter:
Gülsan Erol (A-L) Tel. 03831 253 522
Nadine Rühling (M-Z) Tel. 03831 253 553
Sprechzeiten: Dienstag 8-12 u. 13-18 Uhr
Donnerstag 8-12 u. 13-17 Uhr
Fax: 03831/25 25 35 11
E-Mail: kaemmereiamt@stralsund.de

1. Angaben zur Person

Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsdatum: _____
Familienstand: _____
Zusatz für Verheiratete oder für Lebenspartner:
Leben Sie dauernd getrennt? _____ ja _____ nein
Telefon/Fax/ E-Mail (keine Pflichtangabe): _____

2. Angaben zur Nebenwohnung (NW)

Straße, Haus- Nr.: _____
Postleitzahl: _____

berufliche Nutzung gewerbliche Nutzung private Nutzung
Tag der Anmeldung der Nebenwohnung _____

Die NW ist Zweitwohnung i. S. der Zweitwohnungssteuersatzung *
 Die NW ist nicht Zweitwohnung i. S. der Zweitwohnungssteuersatzung *
aus folgenden Gründen: _____

3. Angaben zur Meldesituation nach dem Bundesmeldegesetz

Anschrift der Hauptwohnung im melderechtlichen Sinne:
PLZ/Ort: _____ Straße: _____ Nr. : _____

Welche Wohnung ist die von Ihnen vorwiegend benutzte Wohnung?

Die Wohnung am gemeldeten Hauptwohnsitz *
 Die Wohnung am gemeldeten Nebenwohnsitz *

3.a) Als Nachweis und zur Prüfung einer ggf. zu gewährenden Steuerbefreiung nach der Bundesverfassungsgerichtsentscheidung vom 11. Okt. 2005 (Az.: 1 BVR 1232/00 u. 1 BVR 2627/03) für die aus beruflichen Gründen gehaltene Zweitwohnung in der Hansestadt Stralsund, reichen Sie bitte in Kopie den Nachweis Ihres Arbeitgebers (Arbeits-/Anstellungs- Vertrag oder die Berufungsurkunde) ein. Bei Vorliegen der beruflichen Selbständigkeit und Berufsausübung in der Hansestadt Stralsund, reichen Sie bitte dem Kämmereiamt die Kopie Ihres Honorarvertrages oder die Kopie der Gewerbeanmeldung zur gewerblichen Tätigkeit ein.

**4. Weitere Angaben zur Zweitwohnung
Rechts-/Nutzungsverhältnis**

- Mieter / Mitmieter (Hauptmieter) *
 Eigentümer / Miteigentümer *
 Untermieter *
 Sonstiger Nutzer *

Jährlicher Mietaufwand Euro (Nettokaltmiete x 12 Monate) lt. vertraglicher Vereinbarung (**bitte Mietvertrag in Kopie beifügen**)

Wie viele Personen und welche sind Inhaber der Wohnung?

Namen: _____

(bitte Gesamtanzahl der Wohnungsinhaber eintragen)

Wohnfläche der gesamten Wohnung (bitte qm eintragen)

Zur Ermittlung der üblichen Miete gem. Mietspiegel der Hansestadt Stralsund:

- Ausstattung der Wohnung:** **sehr gut**
 gut (vollmodernisiert)
 gut (teilmodernisiert)
 mittlere Ausstattung
 einfache Ausstattung

Aufteilung der Wohnfläche (Angaben nur erforderlich, wenn mehrere Personen Inhaber der Wohnung sind)

von mir individuell genutzte Wohnfläche (bitte qm eintragen)

gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (bitte qm eintragen)

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Spätere Änderungen hinsichtlich der Abmeldung der Zweitwohnung oder Ummeldung der Hauptwohnung als Zweitwohnung sowie Änderungen des Personenstandes, die eine Änderung bzw. Aufhebung des Steuerbescheides rechtfertigen oder eine neue Steuerpflicht begründen, werden nach § 7 der Zweitwohnungssteuersatzung angezeigt.

Datum:

Unterschrift:

* Zutreffendes zu Pkt. 2. bis Pkt. 4. bitte ankreuzen